

## De nouveaux équipements pour l'enfance et la jeunesse

Le quartier des **Quatre-Chemins** accueillera une nouvelle **halte-garderie** et un **Relais Assistantes Maternelles**, lieu de rencontre et d'échanges entre les assistantes maternelles et les professionnels de la petite enfance. À ces deux nouveaux équipements publics dédiés aux jeunes enfants s'ajouteront plusieurs **salles à destination des associations** et en particulier Atrium. **Les travaux d'une durée d'environ 18 mois démarreront dès le 1<sup>er</sup> trimestre 2011.**

**Le Théâtre :** une salle supplémentaire de 260 places et une salle de répétition pouvant accueillir 100 personnes **seront construites à partir du 1<sup>er</sup> trimestre 2011.** La construction viendra s'ancre sur le bâtiment actuel et permettra d'accueillir notamment les spectacles dédiés à la jeunesse dont notre Théâtre, Centre Dramatique National, s'est fait la spécialité. Les travaux devraient durer environ 18 mois.

Le programme de rénovation urbaine a permis d'importants travaux sur les deux plus importants groupes scolaires du Plateau : **Paul-Bert/Georges-Brassens** dont le programme de rénovation se terminera à l'été 2010 et **Joliot-Curie**, terminé en 2009 : espaces communs, salles de cours mais aussi espaces de restauration ont bénéficié du programme. Le **complexe sportif Romain-Rolland** a lui aussi bénéficié d'un important programme de rénovation intérieure et extérieure.

Le gymnase Joliot-Curie renoué



Une salle supplémentaire pour le Théâtre



Une nouvelle halte-garderie et un Relais Assistantes Maternelles



Complexe sportif Romain-Rolland



## La sécurité pour tous

### Le développement de la vidéoprotection

Le dispositif de vidéoprotection a été développé sur l'ensemble de la ville. Ce sont aujourd'hui plus de 50 caméras qui surveillent les lieux les plus fréquentés et qui sont reliées à la police municipale et à la police nationale. 2010 permettra, en partenariat avec les bailleurs et avec le soutien financier de l'État d'étendre le dispositif à tous les points sensibles de la Ville.

### La sécurisation des résidences

Le programme financé par l'ANRU comprend également des travaux de sécurisation des résidences permettant de mieux contrôler les halls d'immeubles et les parkings souterrains, et de mieux séparer les espaces publics des espaces privés réservés aux résidents. Ces travaux réalisés par l'ensemble des bailleurs ont déjà largement avancé dans certains secteurs comme celui du Théâtre, le long de la promenade Maxime-Gorki ou aux Indes. Ils sont désormais systématiques pour toute opération de réhabilitation, et concernent ainsi sur l'ensemble du programme 2 903 logements. Parallèlement, la Ville continuera à aider financièrement les copropriétés qui souhaitent procéder à des travaux de résidentialisation.

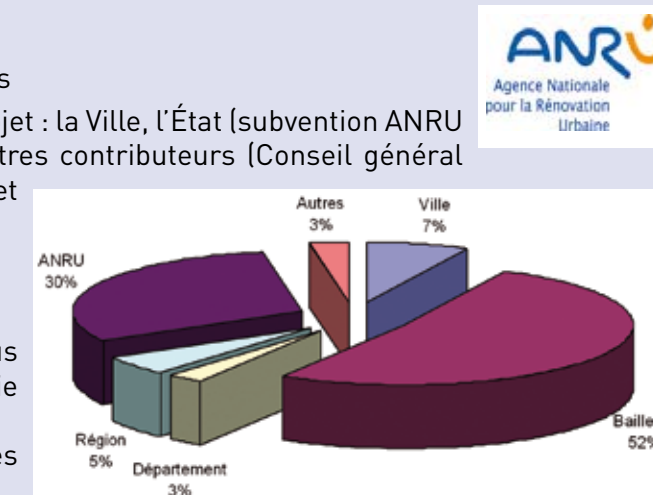


### De nouvelles unités de Police

La présence des forces de police a été renforcée avec la mise en place en mai 2009 de nouvelles unités de police appelées Unités Territoriales de Quartiers (UTEQ), sur 3 secteurs prioritaires : le Plateau, le Vieux-Pays et la gare. 23 policiers supplémentaires y sont présents par roulement sous la forme de patrouilles pédestres assurant ainsi une présence régulière et visible aux horaires les plus adaptés.

### Le projet ANRU en quelques chiffres

- > Un programme ambitieux d'investissement : 207 millions d'euros
- > Un effort financier partagé par l'ensemble des partenaires du projet : la Ville, l'État (subvention ANRU de 63 millions d'euros (30%)) ; des bailleurs (près de 50%) et autres contributeurs (Conseil général des Yvelines, Conseil régional d'Ile-de-France, Caisse des dépôts et consignations, Association Foncière Logement)
- > 1 581 logements réhabilités
- > 2 903 logements résidentialisés et sécurisés
- > 513 démolitions de logements sociaux vétustes qui seront tous remplacés par des logements sociaux neufs en grande partie reconstruits sur les villes voisines
- > Plus de 40 opérations d'aménagement de voiries, d'espaces publics et d'éclairage public
- > 8 équipements concernés : crèche, établissements scolaires, gymnases, centre social et centre municipal de santé



Rénovation urbaine 2006-2012

## Une nouvelle vie pour nos quartiers



### Questions / réponses à Pierre FOND

Maire,  
Vice-président du Conseil général des Yvelines

> **La rénovation des quartiers du Plateau engagée depuis 1995 a franchi une étape décisive grâce à la convention financière signée avec l'État en 2006\*. Où en est-on aujourd'hui ?**

**Pierre Fond :** La Ville est engagée dans un programme ambitieux de transformation de l'ensemble de ses quartiers. Notre objectif est un développement maîtrisé garantissant à chacun l'amélioration de son cadre de vie, de sa sécurité au quotidien ainsi que la préservation de la qualité des services et des espaces publics qui lui sont offerts.

Engagé depuis 2006 ce programme bénéficie du soutien financier de l'État au travers de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU), du Conseil régional, du Conseil général et des bailleurs sociaux présents à Sartrouville.

C'est une formidable opportunité de changement pour les quartiers des Quatre-Chemins, de Maxime-Gorki, du Théâtre et des Indes, changements qui bénéficieront aussi à l'ensemble des quartiers de la ville.

Cette transformation se décline selon 3 objectifs :

- > ouvrir les quartiers sur le reste de la ville,
- > rénover et diversifier l'habitat,
- > améliorer la qualité de vie.

De nombreuses réalisations ont été engagées depuis la signature de la convention avec l'ANRU, dont les effets sont déjà très perceptibles dans la vie quotidienne ; je veux parler des

opérations de rénovation des équipements scolaires Paul-Bert, Georges-Brassens, Joliot-Curie, du gymnase Romain-Rolland, du centre municipal de santé Yves-Culot. Les opérations de résidentialisation se poursuivent et font l'unanimité des habitants le long de la Promenade Maxime-Gorki qui achève cette année sa métamorphose.

> **Que pouvez-vous nous dire des mesures concernant les logements ?**

**Pierre Fond :** Je rappellerai que ce programme permettra la réhabilitation de 1581 logements sociaux et la résidentialisation de 2 903 logements. **513 logements sociaux vétustes détruits seront tous reconstruits, en grande partie sur les villes voisines qui, pour la plupart, n'atteignent pas le minimum de 20 % de logements sociaux imposé par la loi alors que Sartrouville en compte plus de 30 %. La baisse du nombre de logements sociaux sera donc entièrement compensée par les constructions dans les villes voisines. Quant aux nouveaux programmes immobiliers, ils privilégient et facilitent l'accession à la propriété pour les familles.**

> **Aujourd'hui en 2010, que reste-t-il à accomplir ?**

**Pierre Fond :** Nous ouvrons en 2010 une nouvelle phase de travaux qui transformeront en profondeur les quartiers des Quatre-Chemins et des Indes, qui finaliseront l'aménagement de la Promenade Maxime-Gorki pour mettre à jour un nouvel urbanisme à échelle humaine, pour une meilleure qualité de vie.

> **De quels chantiers s'agit-il ?**

**Pierre Fond :** 2010 verra se matérialiser les démolitions annoncées. **Les tours 14, 15 et 16 de la résidence des Indes tomberont avant l'été, les palissades du chantier des Quatre-Chemins laisseront bientôt la place à un jardin public.**

\* lire le supplément de juin 2006

## Le quartier des Quatre-Chemins entièrement rénové

À proximité immédiate de la coulée verte, et dans un souci permanent de valorisation de l'environnement, c'est une transformation complète de ce quartier, que beaucoup appellent le « 84 », qui s'opérera sur les trois prochaines années. Le programme est ambitieux : aménagements réalisés par la Ville, poursuite des rénovations du patrimoine Batigère et construction de nouveaux logements.

### Des réalisations déjà visibles

Sur le quartier on peut déjà observer les aménagements de voirie des rues Lacépède, Jussieu et de la place Darwin ainsi que d'importantes opérations de réhabilitations des immeubles (bâtiments A, D et E (Union) et bâtiments D, E et F (Bezons)).

Les démolitions majeures sont intervenues, celles du parking semi-enterré et d'une partie du bâtiment A et en 2009 celles des bâtiments B et C.



Place Darwin

### La prochaine étape

Ces réalisations se poursuivront jusqu'en 2012 avec la réhabilitation de 493 logements, la résidentialisation des bâtiments en 8 îlots privatifs à la place des grandes barres d'immeuble existantes.

En pied de bâtiments, sera réorganisé l'espace commercial autour d'une placette en bordure du boulevard de Bezons.

La Ville a programmé dès 2010 la création de voies conçues pour mieux protéger les piétons et les cyclistes et d'un jardin public, ainsi que la modification et la sécurisation du carrefour du Grand V (Robert-Schuman/Général-de-Gaulle). Seront construits également **une nouvelle halte-garderie, un second Relais Assistantes Maternelles ainsi que des salles dédiées aux activités associatives dont celles d'Atrium.**



Doc D.R. non contractuel



Un bâtiment réhabilité



Un hall rénové

**L'ensemble du projet de restructuration du quartier nécessitera la démolition de 232 logements vétustes, soit 20% du parc et 7 barres d'immeuble. Ces démolitions permettront la reconstruction de 172 logements neufs dans le quartier et 60 logements à l'extérieur du quartier.**

## La Promenade Maxime-Gorki, un nouveau parc urbain

2008 a vu la métamorphose de cette voie devenue véritablement la colonne vertébrale du Plateau puisqu'elle le traverse d'est en ouest.

Espace de promenade que se sont réappropriés les habitants, il est maintenant accessible à tous, en toute sécurité.

Le filtrage des accès par des portillons sera complété avant l'été par l'installation d'un réseau de caméras de vidéoprotection.

Dans le même esprit, cet aménagement sera finalisé en 2010 sur la partie est, de la rue de Saint-Exupéry à



Doc D.R. non contractuel

Le futur aménagement

l'avenue de l'Europe (photo de gauche), en faisant la part belle aux espaces verts. De part et d'autre de la Promenade, les programmes de réhabilitation et de résidentialisation ont concerné l'ensemble des résidences Osica, Logirep, Toit et Joie, Pierres et Lumières ainsi que les copropriétés privées grâce à des financements municipaux.



La partie ouest de la promenade déjà rénovée

**Au débouché de la Promenade Maxime-Gorki, à proximité des écoles Fernand-Léger et Pablo-Neruda, sera aménagé un espace paysagé.**



## La place Alexandre-Dumas futur cœur du Plateau

La place Alexandre-Dumas sera réaménagée autour d'équipements de proximité et de services à la population renforcés et modernisés. Nous voulons une belle place, aussi réussie que la place du centre-ville près de la gare. Vous y retrouverez des services publics comme la Poste, la Sécurité Sociale (CPAM), le Territoire d'Action sociale (regroupant la PMI et les assistantes sociales)... qui ont déjà « réservé leurs locaux ».

Les espaces commerciaux y seront développés et réorganisés autour d'espaces naturels préservés et valorisés avec de nombreux arbres.

## Les Indes : les 3 tours détruites avant l'été

### Des réalisations déjà visibles

Le bailleur social Logement Francilien a réalisé la réhabilitation de la résidence du 2 rue du Berry, sa résidentialisation et l'aménagement de son parking. La Ville a modernisé l'ensemble du réseau d'éclairage public et a procédé à une rénovation d'envergure sur le groupe scolaire Paul-Bert/Georges-Brassens et le Complexe sportif Romain-Rolland.



Logement Francilien, 2 rue du Berry

### La prochaine étape

**La démolition des 3 tours centrales avant l'été et d'une partie du bâtiment 3 permettra l'ouverture de nouvelles voies dans le prolongement de la promenade Maxime-Gorki ainsi que l'aménagement paysager d'une nouvelle place centrale.**

Logement Francilien poursuivra son programme de rénovations et de résidentialisations tel que prévu dans la convention avec l'ANRU.



Doc D.R. non contractuel

Entrée du parc et rue nouvelle



Préau renové de l'école Paul-Bert



Photo : Logement Francilien

Les tours 14, 15 et 16 vouées à la démolition

### Les démolitions en clair

Le quartier des Indes verra disparaître 281 logements en 2010. Ils seront reconstruits en grande partie dans les villes voisines de la Boucle. La démolition des 3 tours centrales suivie de celle d'une partie du bâtiment 3 permettra de dédensifier le quartier et de créer de nouveaux espaces de vie.