

Le 23/11/2018 à 8h30

Contribution du groupe d'opposition municipal SNU
concernant la modification du PLU de 2006.

Les points positifs que nous retrouvons :

- La création d'un cœur de ville avec la matérialisation d'un itinéraire commercial. Dans le même temps la revalorisation et la restauration d'immeubles anciens situés dans ce cœur de ville permettant de lutter contre les passives énergétiques que sont certains de ces bâtiments
- La protection des quartiers pavillonnaires avec une emprise au sol qui peut aller jusqu'à une diminution de 10% tout en ajoutant 5% d'espaces verts et libres de façon générale limitant l'imperméabilisation des sols

- Points négatifs :

- Aucun zonage concernant le quartier du Vieux Pays et la Place Nationale - Cœur historique de Saubouville

- Un nouveau groupe scolaire pour suppléer aux bâtiments vétustes et surchargés accueillant les écoles de ce quartier, nouveau groupe scolaire complètement à l'extérieur du quartier qui'il aurait pu contribuer à revitaliser, à animer

Un nouveau groupe scolaire qui sera difficile à atteindre pour les élèves qui auront à traverser le Boulevard Voltaire particulièrement dangereux.

Par ailleurs cette modification de PLU aurait aussi pu avoir pour objectif la revitalisation du Centre Historique de Saubouville en y maintenant un groupe scolaire important, en organisant l'animation de ce quartier plutôt que sa désertification.

- La densification encore plus importante du Plateau

avec le passage des parcelles bordant l'avenue
G. Lemercier de la zone UG en zone UC
correspondant aux ensembles et habitat collectif.

Quartier du Plateau qui va manquer de
souffle et d'espace

Nous constatons donc une préservation,
renovation et amélioration du Soc de la ville :
zones pavillonnaire et Coeur de ville.

- Une densification trop importante du
haut de la ville (Plateau)

- Aucune proposition d'aménagement pour
le quartier du Vieux Pays - Centre Historique
en difficulté aujourd'hui et clairement oublié
dans cette modification.

Michel VITRAC - POUZOULET

Pour le groupe SNU.

