

DESIGNATION DES PRESTATIONS ET OUVRAGES A LA CHARGE DE LA VILLE
Prestations
Maître d'œuvre sur les travaux à la charge de la ville (plans, dépôt du permis de construire d'une coque vide, suivi de chantier)
Bureau d'étude structure
CSPS sur les travaux à la charge de la ville
Contrôle technique sur les travaux à la charge de la ville
Panneau de chantier
Désamiantage
Installation de chantier, base de vie, zone de stockage, mesures empoussièrem, groupe électrogène, contrôle du sas, vérif BC, contrôle bilan aérolique
Mise en place du confinement
Désamiantage
Démolition/ Maçonnerie/ Cloisons
Suppression des planchers du rez de chaussée, évacuation en décharge
Démolitions toutes cloisons intérieures, évacuation en décharge
Suppression de certaines allèges de fenêtres
Création d'un plancher au RDC 400 daN/m ²
Terrassement intérieur au sous sol, fondation pour 2 poteaux intérieurs
Dallage sous sol sur la zone centrale
Création d'un escalier en mezzanine + garde corps
Création de la mezzanine sur une surface conforme au plan de la faisabilité
Création des ouvertures pour l'installation de la gaine monte charge
Création des ouvertures pour le passage de gaines de ventilation diamètre supérieur à 15cm
Réparation de maçonnerie et des émaux
Nettoyage de la façade par micro abrasion
Renforcement de plancher bois au R+1
Couverture
Rénovation de la couverture
Traitement de la charpente
Suppression des fenêtres de toit situées en double hauteur
Remplacement des fenêtres de toit sur les autres zones
Création d'un conduit de ventilation extérieur suivant plan remis par le demandeur jusqu'à la pénétration à l'intérieur du bâtiment comprise sur 1 m de hauteur
Menuiseries extérieures
Remplacement des menuiseries extérieures aluminium, vitrage anti effraction 44,2 et Uw inférieur ou égal à 1,3 W/m ² .K et Sw inférieur ou égal à 0,35
diverses portes
sans volets roulants
plomberie
dépose des installations
dépose des radiateurs et évacuations
Pose de vannes d'arrêt
Electricité
déconnexion/ dépose des installations existantes
mise en place d'un tableau de chantier
DESIGNATION DES PRESTATIONS ET OUVRAGES A LA CHARGE DU REPRENEUR
(tous les autres travaux non compris dans ceux pris en charge par la ville)
Prestations
Maître d'œuvre sur les travaux à la charge du repreneur (plans, suivis de chantier, dépôt de l'autorisation d'aménager et éventuellement modificatif du permis de construire)
CSPS sur les travaux à la charge du repreneur
Contrôle technique sur les travaux à la charge du repreneur
Vérifications électriques
Attestation Hand
Isolation des rampants et des murs + plâtrerie+ menuiseries intérieures
Installation d'une isolation en rampant de toiture avec un R supérieur ou égal à 6 m ² .K/W
Installation d'une isolation contre murs extérieurs avec un R supérieur ou égal à 3,7 m ² .K/W
Installation d'une isolation sous planchers bas sur volume non chauffé avec un R supérieur ou égal à 3 m ² .K/W
Fourniture et pose d'ossature et plaques de plâtre adaptées et conformes au DTU
Cloisonnement simple ou coupe feu
Portes intérieures
extérieur
dallage terrasse
revêtement terrasse
clôture/ portails/portillons
plantation et arrosage
Electricité
percements des murs structurels inférieurs ou égaux à diamètre 15 cm
réfection complète de l'électricité et de l'éclairage, intérieur / extérieur
Alarme incendie
Alarme anti intrusion
Plomberie /chauffage climatisation
percements des murs structurels inférieurs ou égaux à diamètre 15 cm
réfection complète de la plomberie, du chauffage et évacuations
Installation de la climatisation
Installation de conduits gaz
Installation du conduit de ventilation
Second œuvre
revêtements muraux
revêtements de sol
décoration
ameublement
meublier cuisines, autres mobiliers
création de la gaine monte charge