

Construction de logements collectifs et de commerces
66/84, avenue Maurice Berteaux et 7/9, avenue Pasteur
78500 - Sartrouville



Maître d'ouvrage:



ALTAREA COGEDIM IDF
87, rue de Richelieu - 75002 PARIS
810 928 135 RCS PARIS - APE 6832A

SNC ALTAREA COGEDIM IDF

87 rue de Richelieu, 75002 Paris

Architecte:



(SARL) FGDN
ARCHITECTES ASSOCIES
10 RUE DU COLISEE 75008 PARIS
☎ 01 46 26 20 00
RCS B 418 284 248

FGDN

10, rue du Colisée, 75008 Paris
Téléphone: 01 46 26 20 00
Courriel: fgdn@fgdn.org

PERMIS DE CONSTRUIRE VALANT DIVISION ET DE DÉMOLIR

Pièces annexes

Tableau des surfaces

Date : **30/11/22**

Phase du projet : **A 05**

Indice: **B**

Echelle :

N° de projet :

Maître d'Ouvrage :

**SNC ALTAREA
COGEDIM IDF**

87 rue de Richelieu, 75002 Paris



Architecte :

FGDN
Architectes Associés

10, rue du Colisée, 75002 Paris
01 46 26 00 00
fgdn@fgdn.org



villarsartrouville

66/64, avenue Maurice Berteaux
719, avenue Pasteur
78500 - Sartrouville



Construction de logements collectifs et de commerces

Tableaux de SDP A

Date :	30/11/22	Indice :	B
Phase :	A 05	Plan n° :	01
Plan :	ARCHITECTE		
Echelle :			

A	Emprise (Nu intérieur)	<1,80	Déduction Gaines, trémies	Déduction Stationnement, sous emprise bâti (sous-sol)	Surface taxable	Déduction Stationnement, vélos, poussettes	Déduction Combles non- aménag.	Déduction Locaux techn.- poubelles.	Déduction Cavec, celliers	SDP Avant déduction 10 %-Logts	-10%	SDP Surface de plancher.	
RDC (Comm)	173	-			173					=	173	0	173
RDC (Logts)	185	-	5	21	159			27		=	131	13	118
R+1	397	-		10	387					=	387	39	349
R+2	402	-		10	392					=	392	39	353
R+3	392	-		10	382					=	382	38	344
R+4	392	-		10	382					=	382	38	344
R+5	392	-		10	382					=	382	38	344
R+6	214	-		10	204					=	204	20	184
R+7	214	-		9	205					=	205	20	184
TOTAL A1	2759		5	89	2665	0	0	27	0	2638	247	2391	
RDC (Logts)	557	-	5	13	539	167		27		=	345	34	310
R+1	540	-		14	526					=	526	53	473
R+2	590	-		14	576					=	576	58	518
R+3	590	-		14	576					=	576	58	518
R+4	590	-		14	576					=	576	58	518
R+5	590	-		14	576					=	576	58	518
R+6	449	-	12	14	423					=	423	42	380
R+7	380	-		48	332					=	332	33	299
TOTAL A2	4285		17	147	4122	167	0	27	0	3928	393	3535	
RDC (Comm)	246	-			246					=	246	0	246
RDC (Logts)	238	-	5	10	223					=	223	22	201
R+1	466	-		9	456					=	456	46	411
R+2	468	-		9	458					=	458	46	412
R+3	468	-		9	458					=	458	46	412
R+4	468	-		9	458					=	458	46	412
R+5	468	-		9	458					=	458	46	412
R+6	320	-	8	9	302					=	302	30	272
R+7	191	-		39	153					=	153	15	137
TOTAL A3	3331		13	105	3213	0	0	0	0	3213	297	2916	
RDC (Logts)	600	-	5	15	580					=	580	58	522
R+1	604	-		15	589					=	589	59	530
R+2	604	-		15	589					=	589	59	530
R+3	604	-		15	589					=	589	59	530
R+4	560	-		15	545					=	545	54	490
R+5	396	-		22	375					=	375	37	337
TOTAL A4	3367		5	95	3267	0	0	0	0	3267	327	2940	
RDC (Logts)	595	-	5	3	587					=	587	59	528
R+1	598	-		9	589					=	589	59	530
R+2	598	-		9	589					=	589	59	530
R+3	598	-		9	589					=	589	59	530
R+4	473	-		9	464					=	464	46	417
R+5	420	-		9	410					=	410	41	369
TOTAL A5	3283		5	50	3228	0	0	0	0	3228	323	2905	
RDC (Logts)	665	-	5	43	618					=	618	62	556
R+1	659	-		13	646					=	646	65	581
R+2	648	-		13	635					=	635	64	572
R+3	648	-		13	635					=	635	64	572
R+4	577	-		13	564					=	564	56	508
R+5	296	-		13	283					=	283	28	254
TOTAL A6	3494		5	107	3382	0	0	0	0	3382	338	3043	
Total A	Emprise (Nu intérieur)	<1,80	Déduction Gaines, trémies	Déduction Stationnement, sous emprise bâti (sous-sol)	Surface taxable	Déduction Stationnement, vélos, poussettes	Déduction Combles non- aménag.	Déduction Locaux techn.- poubelles.	Déduction Cavec, celliers	SDP Avant déduction 10 %-Logts	-10%	SDP Surface de plancher.	
R-2	4853	-	108	1419	3326	3122		204		=	0	0	
R-1	4848	-	108	1375	3365	3162		204		=	0	0	
RDC (Comm)	418	-	0	0	418	0	0	0	0	=	418	418	
RDC (Logts)	2839	-	28	106	2705	167	0	54	0	=	2484	248	2236
R+1	3264	-	0	70	3193	0	0	0	0	=	3193	319	2874
R+2	3310	-	0	70	3240	0	0	0	0	=	3240	324	2916
R+3	3300	-	0	70	3229	0	0	0	0	=	3229	323	2906
R+4	3059	-	0	70	2989	0	0	0	0	=	2989	299	2690
R+5	2561	-	0	77	2484	0	0	0	0	=	2484	248	2235
R+6	983	-	20	33	929	0	0	0	0	=	929	93	836
R+7	785	-	0	96	689	0	0	0	0	=	689	69	620
Total A	30220		265	594	2793	6451	0	462	0	19655	1924	17731	



Construction de logements collectifs et de commerces

Tableaux de SDP B

Date :	30/11/22	Indice :	B
Phase :	A 05	Plan n° :	02
Plan :	ARCHITECTE		
Echelle :			

B	Emprise (Nu intérieur)	<1,80	Déduction Gaines, trémies	Déduction Stationnement, sous emprise bâti (sous-sol)	Surface taxable	Déduction Stationnement, vélos, poussettes	Déduction Combles non- aménagement	Déduction Locaux techn.- poubelles.	Déduction Cavec, celliers	SDP Avant déduction 10 %-Logts	-10%	SDP Surface de plancher.
RDC (Comm)	174	-			174					174	0	174
RDC (Logts)	185	5	6		175	19				155	16	140
R+1	410	-	12		399					399	40	359
R+2	410	-	12		399					399	40	359
R+3	410	-	12		399					399	40	359
R+4	410	-	12		399					399	40	359
R+5	410	-	12		399					399	40	359
R+6	251	9	10		232					232	23	208
R+7	156	-	17		139					139	14	126
TOTAL B1	2819	14	92	0	2713	19	0	0	0	2693	252	2442
RDC (Local)	65				65					65	0	65
RDC (Logts)	215	5	4		206	14		27		165	16	148
R+1	235	-	9		226					226	23	203
R+2	235	-	9		226					226	23	203
R+3	235	-	9		226					226	23	203
R+4	235	-	9		226					226	23	203
R+5	235	-	9		226					226	23	203
R+6	255	-	9		246			4		242	24	218
R+7	199	-	9		190			4		186	19	167
TOTAL B2	1909	5	67	0	1837	14	0	36	0	1787	172	1615
RDC (Logts)	275	5	108		162	14		27		121	12	109
R+1	280	-	9		271					271	27	244
R+2	280	-	9		271					271	27	244
R+3	280	-	9		271					271	27	244
R+4	268	-	9		259					259	26	233
R+5	263	-	9		248					248	25	223
TOTAL B3	1646	11	154	0	1482	14	0	27	0	1441	144	1297
RDC (Logts)	371	5	5		361					361	36	325
R+1	371	-	12		359					359	36	323
R+2	371	9	12		350					350	35	315
R+3	269	1	12		256					256	26	231
R+4	199	2	12		185					185	18	166
R+5	48	-	3		45					45	5	41
TOTAL B4	1628	17	54	0	1557	0	0	0	0	1557	156	1401
RDC (Logts)	441	5	9		427					427	43	385
R+1	421	-	9		412					412	41	371
R+2	421	-	9		412					412	41	371
R+3	374	-	9		365					365	36	328
R+4	258	-	9		249					249	25	224
R+5	166	-	9		157					157	16	141
TOTAL B5	2082	5	56	0	2021	0	0	0	0	2021	202	1819
Total B	Emprise (Nu intérieur)	<1,80	Déduction Gaines, trémies	Déduction Stationnement, sous emprise bâti (sous-sol)	Surface taxable	Déduction Stationnement, vélos, poussettes	Déduction Combles non- aménagement	Déduction Locaux techn.- poubelles.	Déduction Cavec, celliers	SDP Avant déduction 10 %-Logts	-10%	SDP Surface de plancher.
R-2	2397	-	108	837	1452	1249		204		0		0
R-1	2396	-	108	779	1508	1305		204		0		0
RDC (Comm)	174	-	0		174	0	0	0	0	174	0	174
RDC (Local)	65		0		65	0	0	0	0	65	0	65
RDC (Logts)	1487	23	133		1331	48	0	55	0	1229	123	1106
R+1	1718	0	51		1667	0	0	0	0	1667	167	1500
R+2	1718	9	51		1657	0	0	0	0	1657	166	1492
R+3	1569	1	51		1517	0	0	0	0	1517	152	1365
R+4	1370	2	51		1317	0	0	0	0	1317	132	1185
R+5	1123	6	42		1075	0	0	0	0	1075	107	967
R+6	507	9	19		478	0	0	4	0	474	47	426
R+7	355	0	25		330	0	0	4	0	325	33	293
TOTAL B	14877	267	423	1616	12571	2601	0	470	0	9499	926	8573



Construction de logements collectifs et de commerces

Tableaux de SDP Total A+B

Date :	30/11/22	Indice :	B
Phase :	A 05	Plan n° :	03
Plan :	ARCHITECTE		
Echelle :			

Total A	Emprise (Nu intérieur)		<1,80	Déduction Gaines, trémies	Déduction Stationnement, sous emprise bâti (sous-sol)	Surface taxable	Déduction Stationnement, vélos, poussettes	Déduction Combles non- aménag.	Déduction Locaux techn.- poubelles.	Déduction Cavec, celliers	SDP Avant déduction 10 %-Logts	-10%	SDP Surface de plancher.
R-2	4853	-	108		1419	3326	3122		204		=	0	0
R-1	4848	-	108		1375	3365	3162		204		=	0	0
RDC (Comm)	418		0	0		418	0	0	0	0	=	418	418
RDC (Logts)	2839	-	28	106		2705	167	0	54	0	=	2484	248
R+1	3264	-	0	70		3193	0	0	0	0	=	3193	319
R+2	3310	-	0	70		3240	0	0	0	0	=	3240	324
R+3	3300	-	0	70		3229	0	0	0	0	=	3229	323
R+4	3059	-	0	70		2989	0	0	0	0	=	2989	299
R+5	2561	-	0	77		2484	0	0	0	0	=	2484	248
R+6	983	-	20	33		929	0	0	0	0	=	929	93
R+7	785	-	0	96		689	0	0	0	0	=	689	69
Total A	30220		265	594	2793	26567	6451	0	462	0		19655	1924

Total B	Emprise (Nu intérieur)		<1,80	Déduction Gaines, trémies	Déduction Stationnement, sous emprise bâti (sous-sol)	Surface taxable	Déduction Stationnement, vélos, poussettes	Déduction Combles non- aménag.	Déduction Locaux techn.- poubelles.	Déduction Cavec, celliers	SDP Avant déduction 10 %-Logts	-10%	SDP Surface de plancher.
R-2	2397	-	108		837	1452	1249		204		=	0	0
R-1	2396	-	108		779	1508	1305		204		=	0	0
RDC (Comm)	174	-	0	0		174	0	0	0	0	=	174	0
RDC (Local)	65		0	0		65	0	0	0	0	=	65	0
RDC (Logts)	1487		23	133		1331	48	0	55	0	=	1229	123
R+1	1718	-	0	51		1667	0	0	0	0	=	1667	167
R+2	1718	-	9	51		1657	0	0	0	0	=	1657	166
R+3	1569	-	1	51		1517	0	0	0	0	=	1517	152
R+4	1370	-	2	51		1317	0	0	0	0	=	1317	132
R+5	1123	-	6	42		1075	0	0	0	0	=	1075	107
R+6	507	-	9	19		478	0	0	4	0	=	474	47
R+7	355	-	0	25		330	0	0	4	0	=	325	33
TOTAL B	14877		267	423	1616	12571	2601	0	470	0		9499	926

Total AB	Emprise (Nu intérieur)		<1,80	Déduction Gaines, trémies	Déduction Stationnement, sous emprise bâti (sous-sol)	Surface taxable	Déduction Stationnement, vélos, poussettes	Déduction Combles non- aménag.	Déduction Locaux techn.- poubelles.	Déduction Cavec, celliers	SDP Avant déduction 10 %-Logts	-10%	SDP Surface de plancher.
R-2	7250	-	216	0	2256	4778	4371	0	407	0	=	0	0
R-1	7244	-	216	0	2154	4874	4466	0	407	0	=	0	0
RDC (Comm)	592	-	0	0		592	0	0	0	0	=	592	0
RDC (Local)	65		0	0		65	0	0	0	0	=	65	0
RDC (Logts)	4326		51	238		4037	215	0	109	0	=	3713	371
R+1	4981	-	0	121		4860	0	0	0	0	=	4860	486
R+2	5028	-	9	121		4897	0	0	0	0	=	4897	490
R+3	4868	-	1	121		4746	0	0	0	0	=	4746	475
R+4	4429	-	2	121		4306	0	0	0	0	=	4306	431
R+5	3684	-	6	120		3558	0	0	0	0	=	3558	356
R+6	1490	-	30	53		1407	0	0	4	0	=	1403	140
R+7	1140	-	0	121		1019	0	0	4	0	=	1014	101
TOTAL AB	45097		532	1018	4409	39138	9052	0	932	0		29154	2850