

Hypothèses et scénarios - Version 0 (12/08/21) Action Cœur de Ville - Sartrouville

1) Surfaces et phasage

Lot	SDP	SHON RT logement (utilisée pour calcul des consommations)	nombre de logements	usages	phasage
	m2	(1,1 x SDP)			%
Lot C	19670	21637	353	Centre commercial + résidences + logements	2024
Lot B	17000	18700	280	Logements collectifs	2025
Lot A	9200	10120	153	Logements collectifs	2026

Valeur donnée
 Valeur calculée
 Hypothèse à valider

2) Consommations futures

Conso Annuelles (MWh/an)	
Logt collectif	4703
Commerces	1709
Résidence étudiante	778
Total	7190

Consommations déduites des objectifs énergétiques ci-dessous à valider.

* Afin de prendre en compte les futures exigences de la RE2020, les consommations des bâtiments neufs sont calculées pour les usages règlementaires en considérant qu'elles seront 15% plus basses que le CEPmax de la RT2012 pour les logements et les commerces.

Ratios RT2020
 Réduction vis-à-vis RT2012 Logements collectifs / Commerces / Enseignement 15% équivalent E2 du niveau E+C-

Type de bâtiment	Chauffage (kWhep/(m².an))	ECS (kWhep/(m².an))	Eclairage (kWhep/(m².an))	Auxiliaires (kWhep/(m².an))	Electricité spécifique (kWhep/(m².an))	Climatisation (kWhep/(m².an))	EnR	Total (kWhep/(m².an))
Logt collectif	16	17	5	5	70	0	0	113
Résidence étudiante	34	13	25	20	85	0	0	177
Commerces	85	2	95	61	100	0	0	343

3) Scénarios proposés

Scénarios proposés	
Scénario 1 (référence)	Chaufferie collective gaz par immeuble
Scénario 2	Chaufferie bois/gaz par immeuble
Scénario 3	Chaufferie collective bois/gaz par immeuble + mix solaire thermique
Scénario 4	Chaufferie collective bois/gaz pour l'ensemble du périmètre d'étude
Scénario 5	PAC pour le supermarché, logements alimentées en chauffage et ECS de la même manière que dans le scénario 4

Proposition de scénarios à valider

Nota : une étude dédiée au photovoltaïque sera menée en complément de ces scénarios