

# SARTROUVILLE

Yvelines

50, avenue Maurice Berteaux  
1 au 15, avenue Jean Jaurès

Cadastré : section AY n°2, 3, 4, 8, 9, 10, 11, 330, 443, 476, 478, 544, 546 et 548  
Contenance cadastrale : 68a 58ca  
Superficie mesurée : 6859 m<sup>2</sup>

## PLAN MASSE

### MODIFICATIONS

INDICE	NATURE	AUTEUR	DATE
0	Première diffusion	TN	06/07/2022

- Nota :
- Les relevés ont été effectués par le cabinet FOREST & Associés en juin 2022. Il y aura lieu d'effectuer un récolement après démolition.
  - Niveau de détail du relevé : 1/100.
  - Système de coordonnées national RGF 93 - CC48.
  - Le nivellement est exprimé dans le système I.G.N. 69 "altitudes normales".
  - Les systèmes de coordonnées et de nivellement sont rattachés au plan topographique (dossier S26617) du 15/11/2016 dressé par Foncier-Experts, société de Géomètres-Experts à Saint Quentin-en-Yvelines.
  - Périmètre indicatif : les limites et la superficie réelle du bien ne pourront être définies qu'après bornage et/ou délimitation.
  - Tout projet d'architecture qui se baserait sur ce périmètre, et non sur une limite déterminée et validée par un bornage et/ou délimitation, prend le risque de devoir être modifié plans et/ou les ouvrages construits ou à construire, sans pouvoir mettre en cause le géomètre.

### FOREST & ASSOCIÉS Géomètres-Experts Diagnostiqueurs Immobiliers

Sigé social Levallois-Perret : 65, rue Saint-Jacques - 92000 Levallois-Perret  
Siège social : 134, rue Paul Doumer - 91000 Evry  
Agence de Chilly la Gareme : 3, rue Marlon - 91000 Evry  
Agence de Tril-sur-Seine : 134, rue Paul Doumer - 91000 Evry  
Agence de Châteaufort-Malbéry : 207, avenue de la Division Leclerc - 91000 Evry  
Agence de Paris : 24, rue du Onze Novembre 1918 - 75002 Paris  
Agence de Montreuil : 40, avenue Pasteur - 93000 Montreuil

### RÉFÉRENCES TECHNIQUES

DOSSIER : 220998 ARCHIVES : 1546

DATE : 06/07/2022

ECHELLE : 1/200

RÉDACTEUR	VÉRIFICATEUR	APPROBATEUR
TN	ES	ML

TABLEAU DE COORDONNÉES				
Pts	X	Y	Angle	Distance
1	1638729.24	8193882.03	97.37	21.60
2	1638712.56	8193895.75	200.00	5.80
3	1638708.07	8193899.44	162.19	
Centre	1638699.08	8193871.27	Rayon:	29.57
4	1638695.53	8193900.63	199.56	2.20
5	1638693.34	8193900.82	204.97	
Centre	1638688.12	8193884.73	Rayon:	16.91
6	1638688.41	8193901.64	173.47	
Centre	1638688.12	8193884.73	Rayon:	16.91
7	1638679.73	8193899.41	168.57	
8	1638679.41	8193899.12	200.00	0.43
9	1638661.61	8193882.72	199.74	24.20
10	1638649.53	8193871.49	200.59	16.50
11	1638634.16	8193857.47	198.68	20.80
12	1638627.42	8193851.05	201.35	9.31
13	1638617.58	8193842.08	199.65	13.31
14	1638603.63	8193829.22	93.19	18.97
15	1638607.56	8193825.78	198.99	5.22
16	1638621.43	8193814.02	199.36	18.18
17	1638628.32	8193808.31	200.59	8.95
18	1638668.50	8193774.29	99.97	52.65
19	1638680.01	8193787.90	100.56	17.82
20	1638661.50	8193803.84	300.73	24.43
21	1638678.10	8193822.69	300.74	25.11
22	1638679.34	8193821.56	100.45	1.68
23	1638700.70	8193844.90	96.25	31.63
24	1638698.00	8193847.09	301.44	3.47
25	1638700.26	8193849.74	300.00	3.48
26	1638700.87	8193849.21	99.83	0.81
27	1638708.20	8193857.88	199.51	11.35
28	1638716.82	8193868.23	202.66	13.47
29	1638722.39	8193874.37	199.59	8.29
1	1638729.24	8193882.03	97.37	10.27

**ALTAREA COGEDIM IDF**  
87, rue de Richelieu - 75002 PARIS  
810 928 135 RCS PARIS - APE 6832A



# SARTROUVILLE

Yvelines

50, avenue Maurice Berteaux  
1 au 15, avenue Jean Jaurès

Cadastré : section AY n°2, 3, 4, 8, 9, 10, 11, 330, 443, 476, 478, 544, 546 et 548  
Contentance cadastrale : 68a 58ca

## PLAN DES HÉBERGES (points 1 et 20 à 29)

### MODIFICATIONS

INDICE	NATURE	AUTEUR	DATE

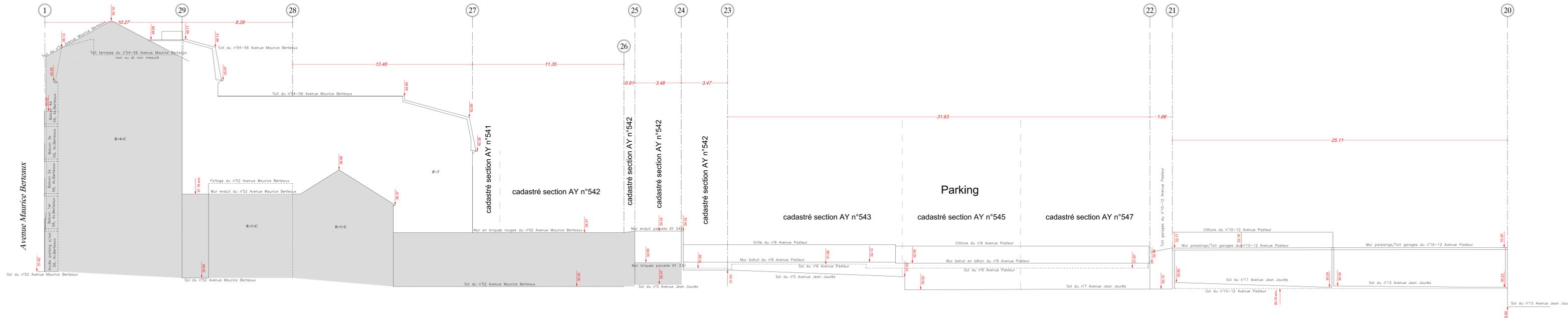
- Nota :
- Les relevés ont été effectués par le cabinet FOREST & Associés en Novembre 2022.
  - Niveau de détail du relevé : 1/100.
  - Système de coordonnées national RGF 93 - CC40.
  - Le nivellement est exprimé dans le système L.G.N. 69 "altitudes normales".
  - Les systèmes de coordonnées et de nivellement sont rattachés au plan topographique (dossier 526617) du 15/11/2016 dressé par Forest-Experts, société de Géomètres-Experts à Saint Quentin-Yvelines, Portes Indispos. Les limites et la superficie réelle du bien ne pourront être offertes qu'après bornage et/ou délimitation.
  - L'élévation sont représentées en développée suivant chaque sommet de limite de sorte à respecter les distances réelles entre chaque point.
  - Tout projet d'architecture qui se baserait sur ces données, et non sur une limite délimitée et validée par un bornage et/ou délimitation, prendrait le risque de devoir modifier les plans et/ou les ouvrages construits ou à construire, sans pouvoir mettre en cause la géométrie.

FOREST & ASSOCIÉS Géomètres-Experts Diagnostic Immobilier		RÉFÉRENCES TECHNIQUES	
DOSSIER : 22099	ARCHIVES : 1546	RÉDACTEUR	VERIFICATEUR
DATE : 16/11/2022	ECHELLE : 1/100	ES	ML

- Légende :
- Éléments de la propriété objet des présentes (ajout théorique visible)
  - Éléments en attente (non visible depuis la propriété objet des présentes)

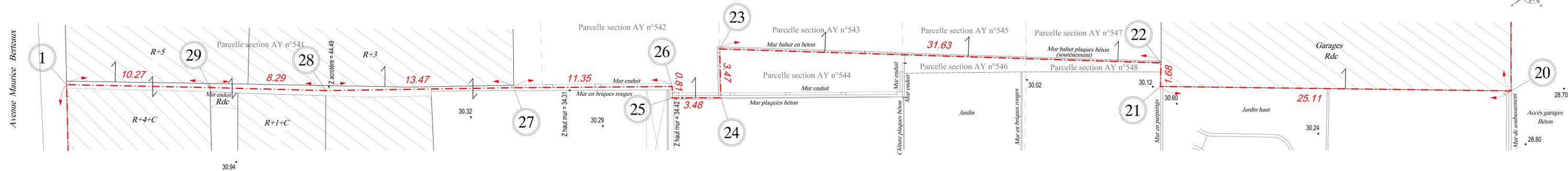


Vue en élévation : héberges développées suivant chaque paire de points de limites :



Altitude normale, Z = 25.00 m  
Le nivellement est exprimé dans le système L.G.N. 69 "altitudes normales".

Vue en plan :



**ALTAREA COGEDIM IDF**  
87, rue de Richelieu - 75002 PARIS  
810 928 135 RCS PARIS - APE 6832A

# SARTROUVILLE

Yvelines

50, avenue Maurice Berteaux  
1 au 15, avenue Jean Jaurès

Cadastré : section AY n°2, 3, 4, 8, 9, 10, 11, 330, 443, 476, 478, 544, 546 et 548  
Contenance cadastrale : 68a 58ca

## PLAN DES HÉBERGES (points 18-19 et 19-20)

### MODIFICATIONS

INDICE	NATURE	AUTEUR	DATE

Nota :

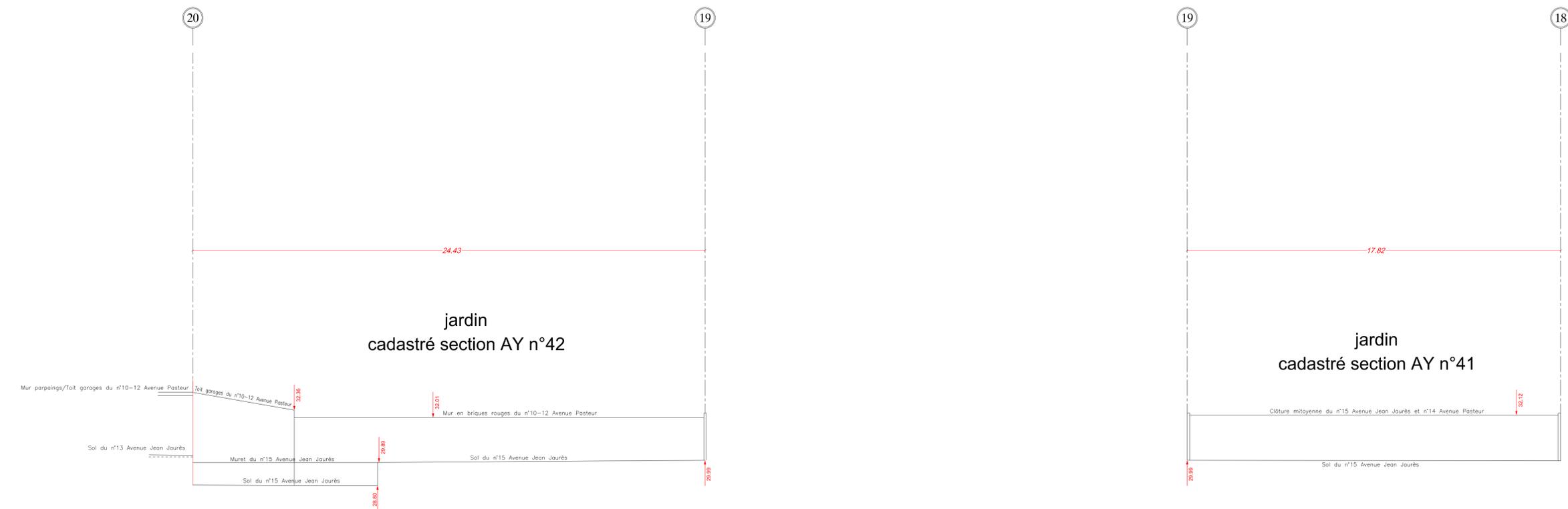
- Les relevés ont été effectués par le cabinet FOREST & Associés en Novembre 2022.
- Niveau de détail du relevé : 1/100.
- Système de coordonnées national RGF 93 - CC49.
- Le nivellement est exprimé dans le système I.G.N. 69 "altitudes normales".
- Les systèmes de coordonnées et de nivellement sont rattachés au plan topographique (dossier S26617) du 15/11/2016 dressé par Foncier-Experts, société de Géomètres-Experts à Saint Quentin-en-Yvelines. Périmètre indicatif ; les limites et la superficie réelle du bien ne pourront être définies qu'après bornage et/ou délimitation.
- Les déviations sont représentées en développant suivant chaque sommet de limite de sorte à respecter les distances réelles entre chaque points.
- Tout projet d'architecture qui se baserait sur ce périmètre, et non sur une limite déterminée et validée par un bornage et/ou délimitation, prendrait le risque de devoir modifier les plans et/ou les ouvrages construits ou à construire, sans pouvoir mettre en cause le géomètre.

FOREST & ASSOCIÉS Géomètres-Experts Diagnostiqueurs Immobiliers		RÉFÉRENCES TECHNIQUES	
Siège social Levallois-Perret : 85, rue Rivoi - 92350 Levallois-Perret Agence de Cluses la Garenne : 3, rue Marlin Agence de Trichville-Sainte : 134, rue Paul Doumer Agence de Chateaufort-Malabry : 207, avenue de la Division Leclerc Agence de Paris : 24, rue de Oron November 1918 Agence de Montreuil : 40, avenue Pasteur	Coord : contact@forest-geometre-expert.fr Tél : 01 41 40 99 22 Tél : 01 42 70 81 50 Tél : 01 39 70 60 10 Tél : 01 41 15 76 49 Tél : 01 48 48 89 30 Tél : 01 42 87 05 61	DOSSIER : 220998 DATE : 18/11/2022 ECHELLE : 1/100	ARCHIVES : 1546 RÉDACTEUR : TN VÉRIFICATEUR : ES APPROBATEUR : ML

Légende :  
■ Éléments de la propriété objet des présentes (à jour du thésaurage visible)  
□ Éléments en arrière-plan (non visible depuis la propriété objet des présentes)

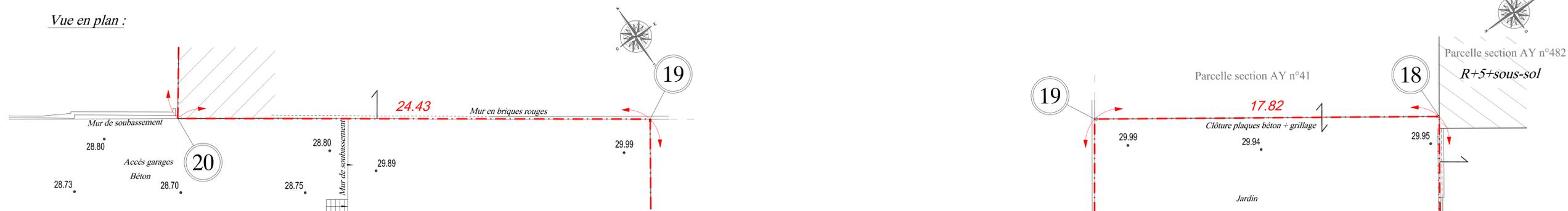


Vue en élévation : héberges développées suivant chaque paire de points de limites :



Altitude normale. Z = 25.00 m  
Le nivellement est exprimé dans le système I.G.N. 69 "altitudes normales".

Vue en plan :



1m  
5 mètres

**ALTAREA COGEDIM IDF**  
87, rue de Richelieu - 75002 PARIS  
810 928 135 RCS PARIS - APE 6832A

# SARTROUVILLE

Yvelines

50, avenue Maurice Berteaux  
1 au 15, avenue Jean Jaurès

Cadastré : section AY n°2, 3, 4, 8, 9, 10, 11, 330, 443, 476, 478, 544, 546 et 548  
Contenance cadastrale : 68a 58ca

## PLAN DES HÉBERGES (points 14 à 18)

### MODIFICATIONS

INDICE	NATURE	AUTEUR	DATE

Nota :

- Les relevés ont été effectués par le cabinet FOREST & Associés en Novembre 2022.
- Niveau de détail du relevé : 1/100.
- Système de coordonnées national RGF 93 - CGRS.
- Le nivellement est exprimé dans le système L.G.N. 69 "altitudes normales".
- Les systèmes de coordonnées et de nivellement sont rattachés au plan topographique (dossier S26617) du 15/11/2016 dressé par Foncier-Experts, société de Géomètres-Experts à Saint Quentin-en-Yvelines. Périmètre indicatif ; les limites et la superficie réelle du bien ne pourront être définies qu'après bornage et/ou délimitation.
- Les élévations sont représentées en développée suivant chaque sommet de limite de sorte à respecter les distances réelles entre chaque point.
- Tout projet d'architecture qui se base sur ce planimétrie, et non sur une limite déterminée et validée par un bornage et/ou délimitation, prendra le risque de devoir modifier les plans et/ou les ouvrages construits ou à construire, sans pouvoir mettre en cause le géomètre.

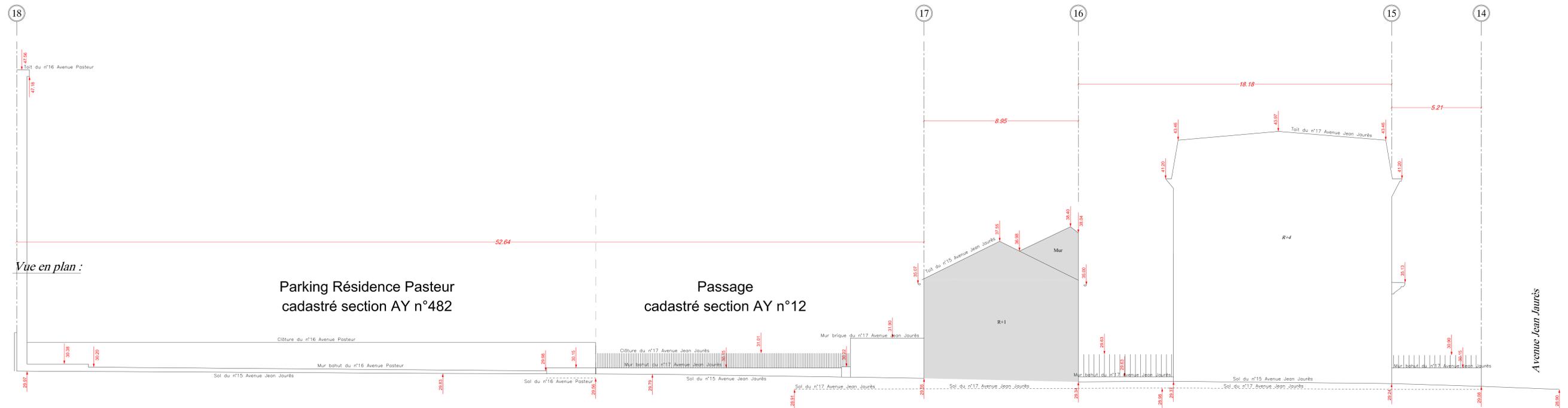
FOREST & ASSOCIÉS Géomètres-Experts Diagnostiqueurs Immobiliers		RÉFÉRENCES TECHNIQUES	
DOSSIER : 220998	ARCHIVES : 1546	DATE : 18/11/2022	ECHELLE : 1/100
REDACTEUR : TN	VÉRIFICATEUR : ES	APPROBATEUR : ML	

Légende :  
 Éléments de la propriété objet des présentes (ajout théorique visible)  
 Éléments en anticipation (non visible depuis la propriété objet des présentes)



**ALTAREA COGEDIM IDF**  
87, rue de Richelieu - 75002 PARIS  
810 928 135 RCS PARIS - APE 6832A

Vue en élévation : héberges développées suivant chaque paire de points de limites :



Altitude normale. Z = 25.00 m  
Le nivellement est exprimé dans le système L.G.N. 69 "altitudes normales".

