

SARTROUVILLE

Yvelines

66-86, avenue Maurice Berteaux
7-9, avenue Pasteur

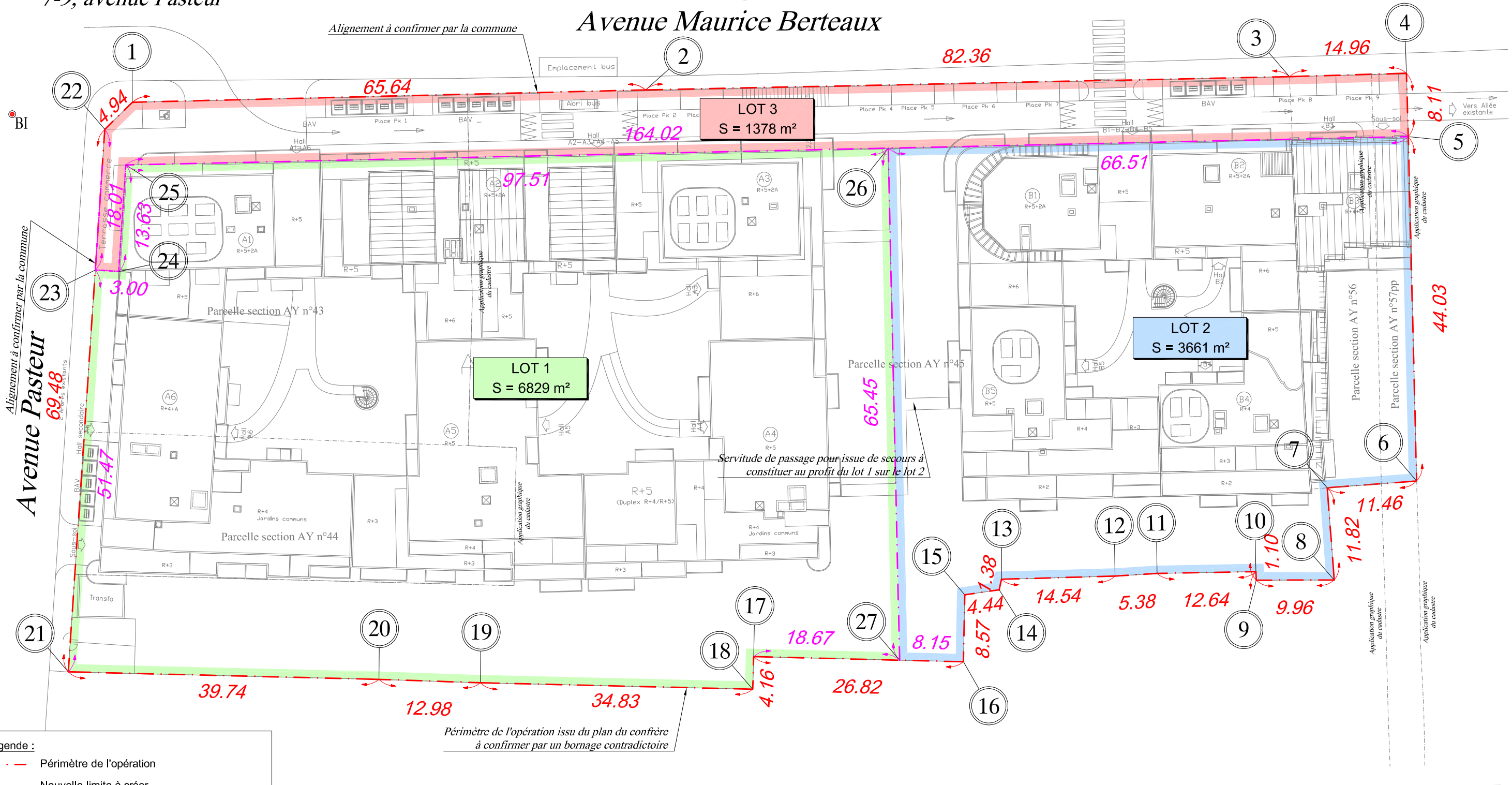
Cadastré : section AY
n°43, 44, 45, 56 et 57pp
Contenance cadastrale : 1ha 17a 95ca

ALTAREA COGEDIM IDF
87, rue de Richelieu - 75002 PARIS
810 928 135 RCS PARIS - APE 6832A

Projet de division

Plan annexé au permis de construire

Avenue Maurice Berteaux



Légende :

- Périmètre de l'opération
- Nouvelle limite à créer
- Lot 1
- Lot 2
- Lot 3
- Application graphique du cadastre

FOREST & ASSOCIÉS
Géomètres-Experts
Diagnostiqueurs Immobiliers

Siège social Levallois-Perret : 85, rue Rivay - 92300 Levallois-Perret
Courriel : contact@forest-geometre-expert.fr
Tél : 01.41.40.99.22

Agence de Clichy la Garenne : 3, rue Morillon
Tél : 01.42.70.81.50

Agence de Triel-sur-Seine : 134, rue Paul Doumer
Tél : 01.39.70.60.10

Agence de Chateaufort-Malabry : 207, avenue de la Division Leclerc
Tél : 01.41.13.76.49

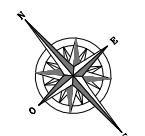
Agence de Pantin : 24, rue du Onze Novembre 1918
Tél : 01.48.45.89.30

Agence de Montreuil : 40, avenue Pasteur
Tél : 01.42.87.05.61

Avenue Carnot

Nota :

- Le fond de plan topographique (en gris), dossier S26617, du 15/11/2016 a été dressé par Foncier-Experts, société de Géomètres-Experts à Saint Quentin-en-Yvelines. Il y aura lieu d'effectuer un récolement après démolition et de procéder à un bornage contradictoire pour pouvoir garantir les limites de l'opération et mettre à jour les superficies du plan de division. Le périmètre de l'opération est issu dudit plan topographique également intégré dans le projet architectural.
- Fond de plan projet (en bleu) suivant fichier "sartrouville_auchan_220727_masse.dwg" dressé par FGDN architectes fourni par Altarea Cogedim en date du 04/04/2023.
- Système de coordonnées national RGF 93 - CC49. Le nivellement est exprimé dans le système I.G.N. 69 "altitudes normales".
- Périmètre indicatif : les limites et la superficie réelle du bien ne pourront être définies qu'après bornage et/ou délimitation.
- Tout projet d'architecture qui se baserait sur ce périmètre, et non sur une limite déterminée et validée par un bornage et/ou délimitation, prend le risque de devoir être modifié plans et/ou les ouvrages construits ou à construire, sans pouvoir mettre en cause le géomètre.



RÉFÉRENCES TECHNIQUES			
RÉDACTEUR	VÉRIFICATEUR	APPROBATEUR	DOSSIER : 220998 ARCHIVES : 1546
ES	ML	ML	DATE : 28/11/2022_indice B
			ÉCHELLE : 1/500

Annexe au projet de division

Tableaux de coordonnées


Périmètre de l'opération : parcelles section AY n°43, 44, 45, 56 et 57pp				
Pts	X	Y	Angle	Distance
1	1638779.24	8193841.14	152.15	65.64 82.36 14.96 8.11 44.03 11.46 11.82 9.96 1.10 12.64 5.38 14.54 1.38 4.44 8.57 26.82 4.16 34.83 12.98 39.74 69.48 4.94
2	1638830.04	8193799.58	199.79	
3	1638893.61	8193747.22	200.55	
4	1638905.24	8193737.81	99.96	
5	1638900.14	8193731.51	199.72	
6	1638872.27	8193697.42	103.23	
7	1638863.05	8193704.22	300.00	
8	1638856.04	8193694.70	95.38	
9	1638848.47	8193701.18	102.31	
10	1638849.15	8193702.04	298.73	
11	1638839.41	8193710.09	202.76	
12	1638835.12	8193713.34	197.86	
13	1638823.82	8193722.50	284.97	
14	1638822.73	8193721.66	122.22	
15	1638818.98	8193724.05	289.64	
16	1638813.26	8193717.67	99.78	
17	1638793.35	8193735.64	299.63	
18	1638790.54	8193732.57	100.44	
19	1638764.67	8193755.87	199.36	
20	1638755.11	8193764.65	200.60	
21	1638725.60	8193791.27	97.26	
22	1638774.30	8193840.82	153.66	
1	1638779.24	8193841.14	152.15	
Superficie totale (approx.) : 11 868 m ²				

Périmètre Lot 1 : issu des parcelles section AY 43pp, 44 et 45pp					
Pts	X	Y	Angle	Distance	
25	1638773.38	8193835.60	105.69	97.51 65.45 18.67 4.16 34.83 12.98 39.74 51.47 3.00 13.63	
26	1638848.74	8193773.72	100.01		
27	1638807.21	8193723.13	97.02		
17	1638793.35	8193735.64	299.63		
18	1638790.54	8193732.57	100.44		
19	1638764.67	8193755.87	199.36		
20	1638755.11	8193764.65	200.60		
21	1638725.60	8193791.27	97.26		
23	1638761.68	8193827.97	100.35		
24	1638763.83	8193825.88	299.66		
25	1638773.38	8193835.60	105.69		
Superficie : 6829 m ²					

Périmètre Lot 2 : issu des parcelles section AY45pp, 56pp et 57pp				
Pts	X	Y	Angle	Distance
26	1638848.74	8193773.72	99.99	66.51 44.03 11.46 11.82 9.96 1.10 12.64 5.38 14.54 1.38 4.44 8.57 8.15 65.45
5	1638900.14	8193731.51	100.14	
6	1638872.27	8193697.42	103.23	
7	1638863.05	8193704.22	300.00	
8	1638856.04	8193694.70	95.38	
9	1638848.47	8193701.18	102.31	
10	1638849.15	8193702.04	298.73	
11	1638839.41	8193710.09	202.76	
12	1638835.12	8193713.34	197.86	
13	1638823.82	8193722.50	284.97	
14	1638822.73	8193721.66	122.22	
15	1638818.98	8193724.05	289.64	
16	1638813.26	8193717.67	99.78	
27	1638807.21	8193723.13	102.98	
26	1638848.74	8193773.72	99.99	
Superficie : 3661 m ²				

Périmètre Lot 3 : issu des parcelles section AY 43pp, 45pp, 56pp et 57pp					
Pts	X	Y	Angle	Distance	
1	1638779.24	8193841.14	152.15	65.64 82.36 14.96 8.11 164.02 13.63 3.00 18.01 4.94	
2	1638830.04	8193799.58	199.79		
3	1638893.61	8193747.22	200.55		
4	1638905.24	8193737.81	99.96		
5	1638900.14	8193731.51	99.58		
25	1638773.38	8193835.60	294.31		
24	1638763.83	8193825.88	100.34		
23	1638761.68	8193827.97	99.66		
22	1638774.30	8193840.82	153.66		
1	1638779.24	8193841.14	152.15		
Superficie : 1378 m ²					

RÉFÉRENCES TECHNIQUES			
RÉDACTEUR	VÉRIFICATEUR	APPROBATEUR	DOSSIER : 220998 ARCHIVES : 1546
ES	ML	ML	DATE : 28/11/2022_INDICE_B
			ÉCHELLE : SANS

 <p>FOREST & ASSOCIÉS Géomètres-Experts Diagnostiqueurs Immobiliers</p>	Siège social Levallois-Perret : 85, rue Rivay - 92300 Levallois-Perret	Courriel : contact@forest-geometre-expert.fr Tél : 01.41.40.99.22
	Agence de Clichy la Garenne : 3, rue Morillon	Tél : 01.42.70.81.50
	Agence de Triel-sur-Seine : 134, rue Paul Doumer	Tél : 01.39.70.60.10
	Agence de Chatenay-Malabry : 207, avenue de la Division Leclerc	Tél : 01.41.13.76.49
	Agence de Pantin : 24, rue du Onze Novembre 1918	Tél : 01.48.45.89.30
Agence de Montreuil : 40, avenue Pasteur	Tél : 01.42.87.05.61	