

Présentation du dossier mis à la consultation.

Le quartier des Indes a déjà connu plusieurs actions de transformations, des démolitions, des réaménagements d'espaces publics afin de désenclaver le quartier, la construction de nouveaux programmes immobiliers en cours dans la partie sud-est. L'opération de rénovation urbaine va se poursuivre sur la partie nord-ouest du quartier

Le site du projet soumis à participation du public, d'une emprise totale de 46 770 m², se situe entre la rue Paul Bert à l'ouest, la rue du Berry au nord, la rue du Marché à l'est et l'avenue de l'Europe au sud. Ce terrain est occupé par plusieurs bâtiments, sous la forme de tours ou de barres, en cours de démolition ou qui seront détruits par la suite.

Une demande de permis d'aménager portant le numéro 07858624G3002 a été déposée par 1001 VIES HABITAT afin de poursuivre l'opération de rénovation urbaine de la Résidence Les Indes située dans le quartier de la Politique de la ville du Plateau de Sartrouville.

Ce dossier détaille le programme du projet d'aménagement qui se traduit par différentes interventions, à la fois sur le domaine public avec le réaménagement de voies et d'espaces publics, une recomposition de la trame urbaine, et le découpage d'îlots destinés à recevoir de nouvelles constructions de typologies variées (petits immeubles et maisons de ville) et des commerces, accompagnés d'un projet paysager mettant en avant la préoccupation environnementale des concepteurs (venelle pour les circulations douces, noues paysagères pour la gestion des eaux de pluie, plantations, espaces végétalisés, aménagement de pistes cyclables).

De nouveaux axes vont être créés permettant de desservir les îlots internes. Les autres voies existantes vont être conservées et aménagées pour s'inscrire dans ce projet de mutation.

Afin de supprimer l'effet de barre, le parti pris architectural se porte sur la fragmentation des bâtiments. Cette fragmentation d'échelle permettra de réduire toute sensation de densité, en générant des logements de qualité, pourvus de plusieurs orientations.

Le dossier technique présente le futur plan de masse du secteur, les aménagements de voirie et de paysage et fait figurer les principes d'implantation des futures constructions ainsi que leur hauteur.

L'étude d'impact réalisée sur le réaménagement global du quartier est actualisée pour tenir compte des nouveaux éléments concernant ce secteur et fait partie des documents soumis à la connaissance du Public.