

Mr et Mme [REDACTED] 11 RUE DES ARTS 78500 SARTROUVILLE
Mr et Mme [REDACTED] 7 RUE DES ARTS 78500 SARTROUVILLE
Mr et Mme [REDACTED] 15 Rue des ARTS 78500 SARTROUVILLE
Mr et Mme [REDACTED] 9 rue des Arts 78500 SARTROUVILLE
Mr et Mme [REDACTED] 5, rue des Arts 78500 Sartrouville 78500 Sartrouville
Mr et Mme

Mairie de Sartrouville
A l'attention du service Urbanisme et
Mr le Commissaire Enquêteur LAMARCHE Christian
Sartrouville le 14 mai 2025

Madame, Monsieur,

Nous sommes les propriétaires des parcelles bâties du côté des numéros impairs de la rue des Arts à Sartrouville.

Nous avons pris connaissance du futur projet immobilier qui doit être implanté du côté des numéros pairs de notre rue ainsi que du projet de modification du PLU qui doit permettre la réalisation de ce projet.

Nous constatons que la modification du PLU va permettre aux parcelles d'en face des nôtres une hauteur de constructions pouvant aller jusqu'à R+4+C (Zone Ub1) alors que notre côté de la rue restera en zone UAa avec une hauteur de construction limitée à R+3+C dans la bande de 20 m mesurée dans l'alignement de l'avenue Jean Jaurès, soit à 11 m au faitage pour nous (qui sommes au-delà) contre 18 m au faitage pour nos voisins d'en face (numéros pairs de notre rue) et 15 pour ceux se trouvant dans la bande des 20 m sus mentionnés.

Nos maisons se retrouvent ainsi entourées d'immeubles, de part et d'autre, dépréciant considérablement leur valeur.

Ne pouvant nous opposer à cette modification du PLU, nous souhaitons que vous preniez en considération notre demande à tous, d'inclure dans la Zone Ub1 les numéros impairs de la rue des Arts afin que nos maisons puissent conserver une valeur marchande acceptable.

C'est dans ce cadre que nous nous adressons à vous.

Nous vous remercions par avance de reconsidérer le découpage projeté de la rue des Arts afin que toute la rue (cotée pair et impair) bénéficie des mêmes règles d'urbanisme.

Nous vous prions d'agréer, Madame Monsieur, nos salutations distinguées.

Signature de chaque propriétaire

[REDACTED SIGNATURES]