

De: [REDACTED]
Envoyé: dimanche 25 mai 2025 00:35
À: enquete-modif-9-plu
Objet: Observations dans le cadre de l'enquête publique – Projet immobilier rue des Sureaux

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de l'enquête publique actuellement en cours concernant la modification du projet immobilier situé dans notre quartier des Sureaux, nous, riverains, souhaitons vous faire part de nos inquiétudes importantes face aux évolutions annoncées.

Notre quartier est pavillonnaire, calme et peu dense. Les documents fournis ne nous permettent pas de comprendre clairement l'impact réel de ce projet sur notre environnement immédiat. Nous demandons donc une information complète, précise et transparente sur les points suivants :

1. Nature exacte des constructions prévues (typologie, nombre de logements, surface, répartition entre maisons et bâtiments collectifs).
2. Hauteur des bâtiments : le PLU prévoyait initialement deux étages, les documents actuels évoquent des bâtiments de trois étages. Nous demandons des clarifications sur ce point essentiel.
3. Implantation des constructions : quelles seront les distances par rapport à nos parcelles ? Quelles dispositions sont prévues pour éviter un vis-à-vis direct ?
4. Emplacement des parkings : s'ils sont placés en fond de parcelle, cela permettrait de limiter les nuisances visuelles et d'éviter un vis-à-vis trop intrusif. Est-ce le cas ?
5. Nature et statut de la nouvelle voie prévue (voie 37) : s'agira-t-il d'une voie publique ou privée ? Quelle circulation y est envisagée ?
6. Maintien ou suppression des plantations existantes : que deviendront les haies, arbres et végétation actuelle ?
7. Calendrier prévisionnel : le site étant encore occupé par des entreprises locataires, nous souhaitons connaître les différentes phases prévues (libération, travaux, livraisons...).

Nous tenons à souligner notre attachement à ce quartier et à son équilibre. Les modifications proposées nous semblent aujourd'hui en décalage avec les orientations initiales du PLU et suscitent une forte inquiétude collective.

Nous vous remercions de bien vouloir intégrer ces remarques dans l'enquête publique et de nous fournir une réponse détaillée à ces interrogations légitimes.

Bien cordialement,

Les riverains de la rue des Sureaux