

[REDACTED]

---

**De:** [REDACTED]  
**Envoyé:** mercredi 28 mai 2025 11:43  
**À:** enquete-modif-9-plu  
**Objet:** Observations concernant le plan de zonage de la zone UL en UB1, rue des Arts

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Je me permets de vous adresser ce courriel afin de vous faire part de mes observations concernant la création du plan de zonage de la zone UL en UB1, rue des Arts.

Un secteur de hauteur spécifique a été identifié au sein du secteur UB1 pour permettre une transition harmonieuse avec les quartiers pavillonnaires, en limitant les hauteurs maximales par rapport à celles autorisées en UB1. Cependant, il apparaît que ce sous-secteur ne concerne que les parcelles 192, 190 et 283.

Je souhaiterais attirer votre attention sur la nécessité d'étendre ce sous-secteur au-delà des parcelles 180 et 191, ainsi qu'à une partie de la parcelle 179. Cette extension permettrait de mieux intégrer les nouvelles constructions dans le paysage urbain existant et de réduire les nuisances telles que le vis-à-vis et l'absence de soleil en fin d'après-midi pour les habitations situées sur les parcelles 192, 190 et 283.

Je suis convaincue que ces ajustements sont essentiels pour préserver l'harmonie visuelle et le cadre de vie des résidents actuels. J'espère sincèrement que mes observations seront prises en considération.

Je vous remercie par avance pour l'attention que vous porterez à ce courriel et reste à votre disposition pour toute information complémentaire.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Commissaire Enquêteur, l'expression de mes salutations distinguées.

[REDACTED]

[REDACTED]