

Autres prescriptions

Voies bruyantes

Des zones de protection sont à prévoir pour les bâtiments d'habitation et les bâtiments d'enseignement en vertu de l'arrêté préfectoral du 10 octobre 2000 pris en application des arrêtés ministériels du 9 janvier 1995 et du 30 mai 1996 relatifs à l'isolement acoustique des constructions vis-à-vis des bruits de l'espace extérieur.

Le tableau ci-dessous indique, pour chacun des tronçons mentionnés, le classement dans une des cinq catégories définies dans l'arrêté ministériel du 30 mai 1996, la largeur des secteurs affectés par le bruit ainsi que le type de tissu urbain.

Voies non communales :

| Nom de l'infrastructure | Délimitation du tronçon | Catégorie de l'infrastructure | Largeur du secteur affecté par le bruit | Type de tissu (rue en « U » ou tissu ouvert) |
|---|---------------------------------------|-------------------------------|---|--|
| RD 121 Av. de la République Av. Jean Jaurès Rue de Stalingrad Rue de l'Eglise | PR 7 + 680 Route de Cormeilles | 2 | 250 m | U |
| RD 121 Route de Cormeilles | Rue de l'Eglise PR 11+523 | 3 | 100 m | Tissu ouvert |
| RD 308 Av. M. Berteaux | Totalité | 3 | 100 m | Tissu ouvert |

Voies communales :

| Nom de l'infrastructure | Délimitation du tronçon | Catégorie de l'infrastructure | Largeur du secteur affecté par le bruit | Type de tissu |
|-------------------------|--|-------------------------------|---|---------------|
| Quai du Pecq | Totalité | 4 | 30m | Tissu ouvert |
| Quai de Seine | Bd Léon Blum Av. M. Berteaux (RD 308) | 4 | 30m | Tissu ouvert |
| Quai de Seine | Av. M. Berteaux (RD 308) Rue Guy de Maupassant | 3 | 100m | Tissu ouvert |

| | | | | |
|-----------------------------|--|---|------|--------------|
| Rue Montgolfier | Totalité | 4 | 30m | Tissu ouvert |
| Rue Voltaire | RD 308 Rue G Péri | 2 | 250m | U |
| Rue du Champs de Mars | Totalité | 2 | 250m | U |
| Avenue de la Convention | Totalité | 3 | 100m | Tissu ouvert |
| Avenue de Tobrouk | Rue Montgolfier Rue des Richebourgs | 3 | 100m | Tissu ouvert |
| Rue Berthelot | Totalité | 2 | 250m | U |
| Rue de la Paix | Av de Tobrouk Rue du Colonel Moll | 4 | 30m | Tissu ouvert |
| Rue des Richebourgs | Totalité | 3 | 100m | Tissu ouvert |
| Bd de Bezons | Totalité | 4 | 30m | Tissu Tissu |
| Bd H. Barbusse | Totalité | 4 | 30m | Tissu ouvert |
| Avenue du Général de Gaulle | RD 121 rue de la Batterie | 4 | 30m | Tissu ouvert |
| | rue de la Batterie av R Schuman | 3 | 100m | Tissu ouvert |
| | av R Schuman av G Clémenceau | 3 | 100m | U |
| Avenue Georges Clemenceau | Av Gal de Gaulle RD 392 | 3 | 100m | Tissu ouvert |
| Avenue R. Schuman | Av Gal de Gaulle RD 392 | 3 | 100m | U |
| rue Jean Mermoz | Totalité | 2 | 250 | Tissu ouvert |
| Rue Guy de Maupassant | Totalité | 3 | 100m | Tissu ouvert |
| Rue Gabriel Péri | Totalité | 4 | 30m | U |
| Rue de la Frette | Totalité | 4 | 30m | Tissu ouvert |
| Rue Turgot | Totalité | 4 | 30m | Tissu ouvert |
| Voie express | Totalité | 4 | 30m | U |
| Rue du Colonel Fabien | Totalité | 4 | 30m | Tissu ouvert |
| rue Saint Exupéry | Totalité | 3 | 100m | Tissu ouvert |
| rue Léon Blum | Totalité | 3 | 100m | Tissu ouvert |
| Avenue de l'Entente | Totalité | 4 | 30m | Tissu ouvert |

Voies ferrées :

| Nom de l'infrastructure | Délimitation du tronçon | Catégorie de l'infrastructure | Largeur du secteur affecté par le bruit | Type de tissu |
|-----------------------------------|--|-------------------------------|---|---------------|
| 340 Paris St Lazare-Le Havre * | Triage d'Achères à gare de Sartrouville | 1 | 300 m | Tissu ouvert |
| | Gare de Sartrouville/Houilles Carrières | 2 | 250 m | Tissu ouvert |
| 990 Grande ceinture de Paris * | P.K. 15 + 521 (ligne 340) P.K. 32+277 (limite Val d'Oise) | 2 | 250 m | Tissu ouvert |

* classement modifié par arrêté préfectoral n° 78-2021-06-15-00004 du 15/06/2021.

Voies en projet :

| Nom de l'infrastructure | Délimitation du tronçon | Catégorie de l'infrastructure | Largeur du secteur affecté par le bruit | Type de tissu |
|------------------------------|--|-------------------------------|---|---------------|
| RD 121 Voie de doublement | Carrefour av. R. Schuman et av. du Général de Gaulle Chemin du Fossé Turquant | 3 | 100 m | Tissu ouvert |

Les périmètres des secteurs affectés par le bruit doivent être reportés sur les documents graphiques du plan local d'urbanisme.

Les annexes du plan local d'urbanisme doivent comprendre :

- Les classements figurant dans le tableau ci-dessus,
- La date de l'arrêté préfectoral (classement de l'infrastructure et l'ensemble des secteurs affectés par le bruit).
- les lieux où les documents relatifs au recensement et au classement des infrastructures peuvent être consultés (mairie, préfecture, DDT).

Secteurs archéologiques

Le plan local d'urbanisme devra faire apparaître la localisation des secteurs archéologiques :

- Eglise Saint-Martin : époque médiévale et moderne.

Ces secteurs seront reportés sur le plan de zonage afin de permettre la consultation obligatoire instituée par le décret du 5 février 1986. Cette consultation est applicable à l'ensemble des procédures d'autorisation d'occuper le sol.

Par ailleurs, il est à noter que si la réalisation d'opérations d'archéologie préventive a été prescrite, le permis de construire ne pourra être entrepris qu'après l'achèvement de ces opérations (article 15 de la loi n° 2003-707 du 1^{er} août 2003 relative à l'archéologie préventive codifié à l'article L 421-2-4 du code de l'urbanisme).

Zones à risque d'exposition au plomb

L'arrêté préfectoral du 2 mai 2000 inclut la totalité du département comme zone à risque d'exposition au plomb. Il est donc nécessaire que cet arrêté figure dans les documents du PLU.

Protection des acquéreurs contre les termites

L'arrêté préfectoral du 15 juillet 2002 a fixé la liste des communes du département concernées par la présence de termites ou susceptibles de l'être à court terme.

La commune de Sartrouville est citée dans l'arrêté susvisé.

En cas de démolition totale ou partielle d'un bâtiment, les bois et matériaux contaminés par les termites doivent être incinérés sur place ou traités avant tout transport. Cette opération doit être déclarée en mairie.

Par ailleurs, en cas de vente d'un immeuble bâti, un état parasitaire du bâtiment établi depuis moins de 3 mois, doit être annexé à l'acte de vente.

Protection de la population contre les risques liés à l'amiante.

Le décret n° 2002-839 du 3 mai 2002 (renforçant le décret n° 96-97 du 7 février 1996) pris en application de l'article L 1334-7 du code de la santé publique précise que :

« Les immeubles bâtis dont le permis de construire a été délivré avant le 1^{er} juillet 1997 doivent faire l'objet d'un constat de présence ou d'absence d'amiante et que ce constat doit être annexé à toute promesse unilatérale de vente ou d'achat et doit être également annexé à l'acte authentique ».