



Liberté - Égalité - Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFET DES YVELINES

**Direction régionale et interdépartementale  
de l'environnement et de l'énergie en Île-de-France**  
Unité départementale des Yvelines

**Arrêté de création de Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) n° 2018-48125**

Commune de Sartrouville

**Le Préfet des Yvelines,  
Officier de la Légion d'Honneur,**

**Vu** le code de l'environnement, notamment les articles L.556-2, L. 125-6 et L.125-7, R. 125-41 à R.125-47,

**Vu** l'article 173 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols (SIS),

**Vu** le décret n° 2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L. 125-6 et L. 125-7 du code de l'Environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS,

**Vu** le rapport de l'inspection des installations classées du 10 décembre 2018 proposant la création de SIS sur la commune de Sartrouville,

**Vu** l'absence d'avis exprimé par le maire de la commune de Sartrouville,

**Vu** l'information des propriétaires concernés par le projet de création d'un Secteur d'Information sur les Sols par courrier du 17/09/2018,

**Vu** les observations du public recueillies entre le 17/09/2018 et le 17/11/2018,

**Considérant** qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage des sols ;

**Considérant** que la commune de Sartrouville a été consultée sur le projet de création de trois Secteurs d'Information sur les Sols situés sur son territoire,

**Considérant** que les propriétaires du terrain d'assiette concerné par les projets de création de Secteur d'Information sur les Sols (SIS) ont été informés,

**Considérant** que la consultation du public a été réalisée du 17/09/2018 et le 17/11/2018,

**Considérant** que les remarques de la commune et du public ont été prises en compte par l'Unité Départementale des Yvelines et qu'elles ne remettent pas en cause les projets de création de Secteurs d'Information sur les Sols (SIS),

**Sur proposition** du Secrétaire Général de la préfecture,

## ARRÊTE :

### ARTICLE 1<sup>er</sup> – GÉNÉRALITÉS

Conformément à l'article R. 125-45 du Code de l'environnement, les Secteurs d'Information sur les Sols suivants sont créés :

- SIS n°78SIS05824 relatif au site RERO
- SIS n°78SIS05778 relatif au site SAPEM
- SIS n°78SIS05833 relatif au site THALES AIR DEFENSE (Ex-THOMSON)

Ces Secteurs d'Information sur les Sols sont annexés au présent arrêté préfectoral.

### ARTICLE 2 – URBANISME

Les secteurs d'Information sur les Sols mentionnés à l'article 1 sont publiés sur le site Internet <http://www.georisques.gouv.fr>

Les Secteurs d'Information sur les Sols définis par le présent arrêté sont annexés au Plan Local d'Urbanisme ou au document d'urbanisme en vigueur de la commune de Sartrouville.

### ARTICLE 3 – NOTIFICATIONS

Conformément à l'article R. 125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des EPCI compétents en matière de plan local d'urbanisme, de documents d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale dont le territoire comprend des Secteurs d'Informations sur les Sols mentionnés à l'article 1.

### ARTICLE 4 – NOTIFICATION ET PUBLICITÉ

Le présent arrêté sera notifié au maire de la commune de Sartrouville et au président de la communauté d'agglomération Saint-Germain Boucles de Seine compétent en matière de plan local d'urbanisme.

Il est affiché pendant un mois au siège de la mairie et au siège de la communauté d'agglomération Saint-Germain Boucles de Seine.

Le présent arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département des Yvelines.


### ARTICLE 5 – DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de l'affichage du présent arrêté.

### ARTICLE 6 – APPLICATION

Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture des Yvelines, Monsieur le Maire de Sartrouville, Monsieur le Président de la communauté d'agglomération Saint-Germain Boucles de Seine, Monsieur le Directeur Régional et Interdépartemental de l'Environnement et de l'Énergie de la région Île-de-France et tout agent de la force publique sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Versailles, le **17 DEC. 2018**

Le chef de l'unité départementale  
des Yvelines,  
Le Préfet,  
  
Henri KALTEMBACHER



## Identification

Identifiant	78SIS05824
Nom usuel	RERO
Adresse	222 avenue Maurice Berteaux
Lieu-dit	
Département	YVELINES - 78
Commune principale	SARTROUVILLE - 78586
Caractéristiques du SIS	<p>Le site, d'une superficie de 6571 m<sup>2</sup>, a accueilli de 1968 à janvier 2010 (date de son arrêt d'activité) une activité de fabrication de produits de salaison.</p> <p>Dans le cadre de la cessation d'activité, un diagnostic de l'état des sols, réalisé en 2008, a mis en évidence une pollution des sols en métaux (cuivre, plomb, zinc, mercure) à des concentrations supérieures aux valeurs de référence.</p> <p>Afin de remettre en état le site pour un usage habitation, le bureau d'études a préconisé deux solutions : l'excavation des terres polluées en métaux ou leur confinement afin de limiter le contact direct avec ces terres.</p> <p>La société RERO n'étant pas en mesure de mettre en œuvre les mesures de gestion préconisées et de rendre compatible les terrains avec l'usage projeté, des restrictions d'usage entre parties (RUP) ont été instaurées au droit du site.</p> <p>Actuellement, le site est occupé par des immeubles d'habitation.</p>
Etat technique	Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours
Observations	Des restrictions d'usage entre parties (RUP) ont été instaurées au droit du site en 2012.

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DRIEE IF	Base BASOL	78.0090	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=78.0090">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=78.0090</a>
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	IDF7801997	<a href="http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF7801997">http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF7801997</a>
Administration - DRIEE IF	Base S3IC (Installations Classées)	65.3507	

## Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

## Caractéristiques géométriques générales

---

Coordonnées du centroïde 639529.0 , 6870926.0 (Lambert 93)  
Superficie totale 6041 m<sup>2</sup>  
Perimètre total 687 m

## Liste parcellaire cadastral

---

Date de vérification du  
parcellaire

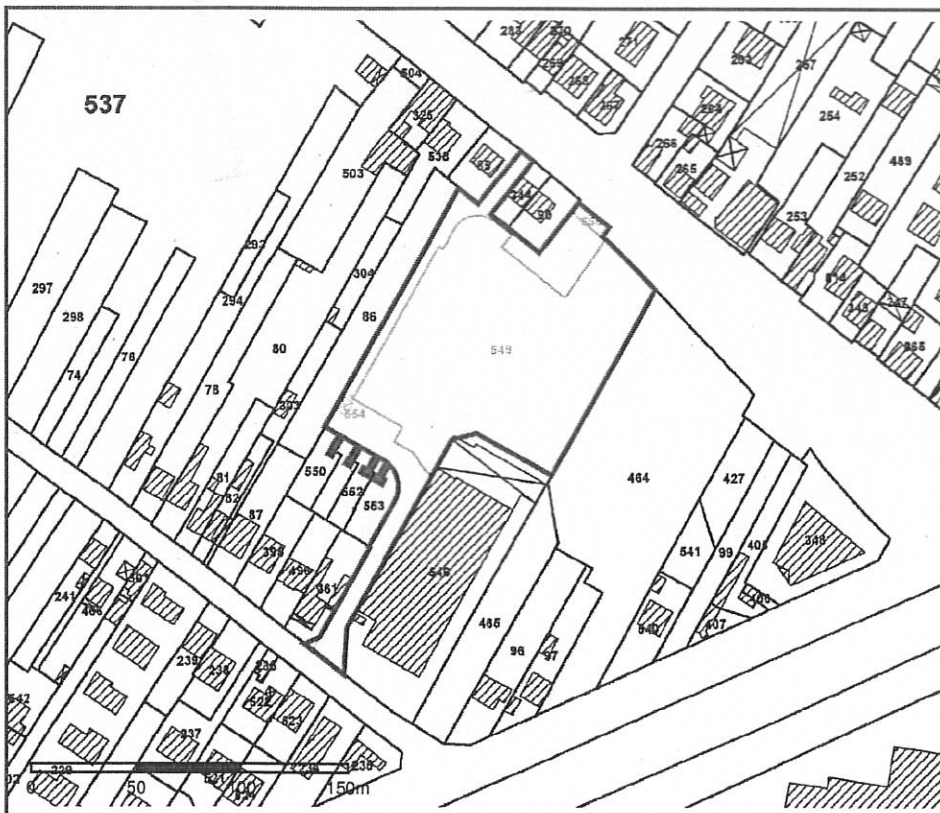
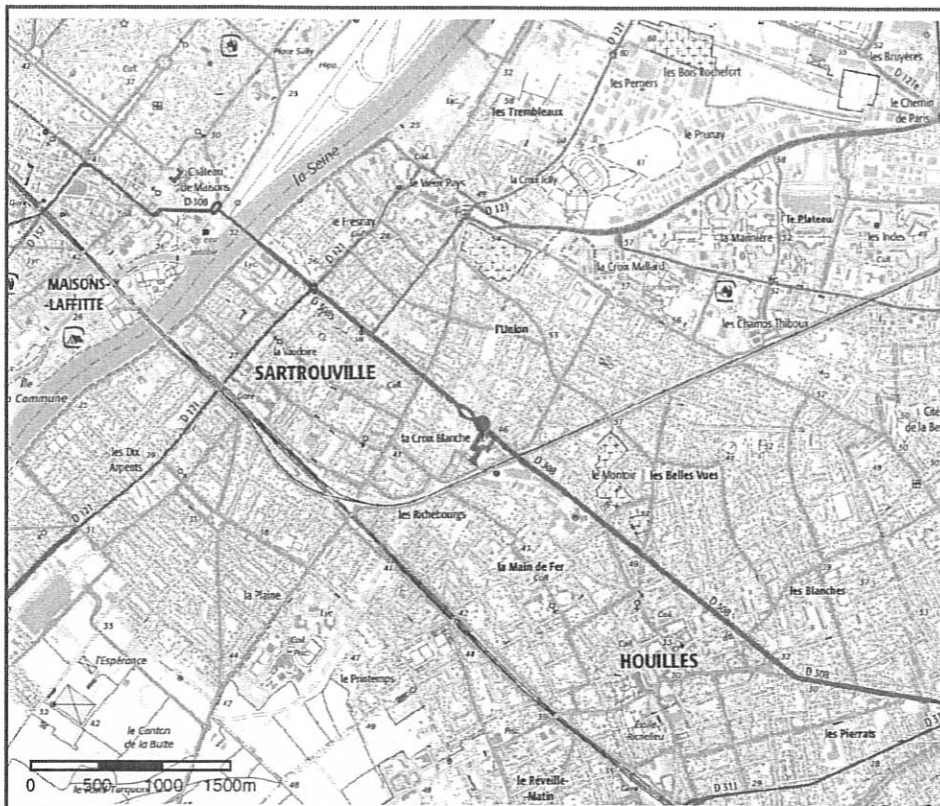
Commune	Section	Parcelle	Date génération
SARTROUVILLE	AZ	362	21/08/2017
SARTROUVILLE	AZ	549	21/08/2017
SARTROUVILLE	AZ	554	21/08/2017
SARTROUVILLE	AZ	555	21/08/2017

## Documents

---

Titre	Commentaire	Diffusé
Vue aérienne	Source : geoportail.gouv.fr	Oui
Cadastres	MAJ le 20/06/2017	Oui

# Cartographie







## Identification

---

Identifiant	78SIS05778
Nom usuel	SAPEM
Adresse	77 rue Henri Brisson
Lieu-dit	
Département	YVELINES - 78
Commune principale	SARTROUVILLE - 78586
Caractéristiques du SIS	<p>Le site, d'une superficie de 3859 m<sup>2</sup>, a accueilli de 1968 à 2008 des activités de travail mécanique des métaux et d'application de peinture. La société SAPEM a notifié sa cessation totale d'activité en mars 2008.</p> <p>Dans le cadre de la cessation d'activité, une étude historique et deux diagnostics de l'état des milieux ont été menés. Les investigations sur les sols réalisés en 2007 et 2008 ont mis en évidence une pollution en COHV (composés organo-halogénés volatils) et en hydrocarbures sous la surface de l'atelier où étaient implantées les presses hydrauliques et les installations de dégraissage des métaux ainsi que des traces d'HAP (hydrocarbures aromatiques polycycliques) à proximité du réservoir enterré de fuel domestique. Des métaux (cadmium, cuivre, zinc, plomb, mercure) ont également été détectés à des concentrations supérieures aux valeurs de référence.</p> <p>Des travaux de nettoyage, dégazage et excavation des terres polluées au droit de la cuve enterrée de fuel domestique ont été réalisés en 2008. Cependant, les travaux d'excavation n'ont pas été poursuivis compte tenu de contraintes techniques au droit de la cuve enterrée (présence de calcaires indurés).</p> <p>A l'issue de ces travaux, une pollution résiduelle en hydrocarbures, HAP, métaux et COHV subsistait en fond de fouille sur cette zone. La SAPEM souhaitant vendre son site, une EQRS (évaluation quantitative des risques sanitaires) réalisée en 2010 pour un usage comparable à la dernière période d'exploitation à savoir un usage industriel/tertiaire a conclu à l'absence de risques sanitaires pour un usage de type industriel de type hangar et à des risques sanitaires non acceptables liés à l'inhalation de trichloroéthylène pour un usage de type tertiaire avec mise en place de bureaux. Actuellement, le site est inoccupé.</p>
Etat technique	Site "banalisable" (pour un usage donné), pas de contrainte particulière après diagnostic, ne nécessite pas de surveillance
Observations	Dans le cadre d'un changement d'usage, les terrains nécessitent la réalisation d'investigations complémentaires et, le cas échéant, la mise en œuvre de mesures de gestion de la pollution résiduelle.

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DRIEE IF	Base S3IC ( Installations Classées )	65.08465	
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	IDF7802014	<a href="http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF7802014">http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF7802014</a>

## Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 639518.0 , 6870856.0 (Lambert 93)

Superficie totale 3715 m<sup>2</sup>

Perimètre total 300 m

## Liste parcellaire cadastral

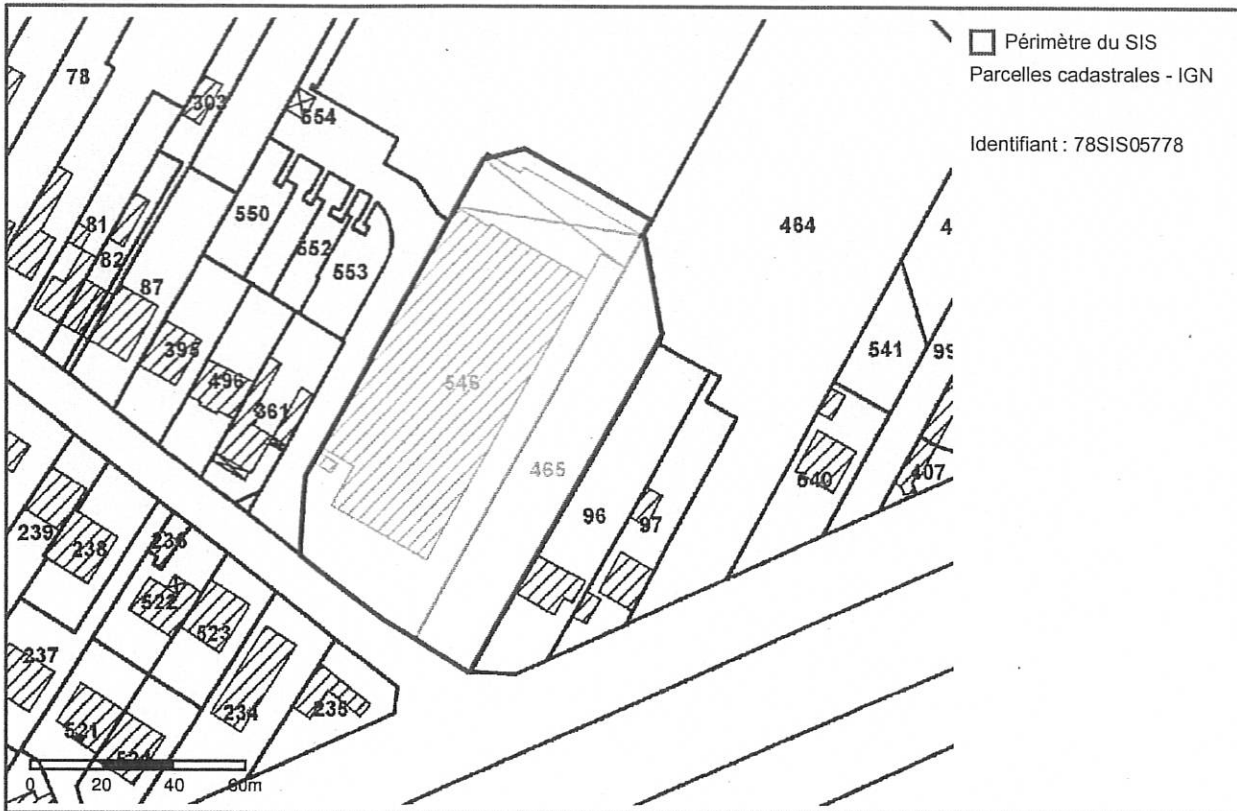
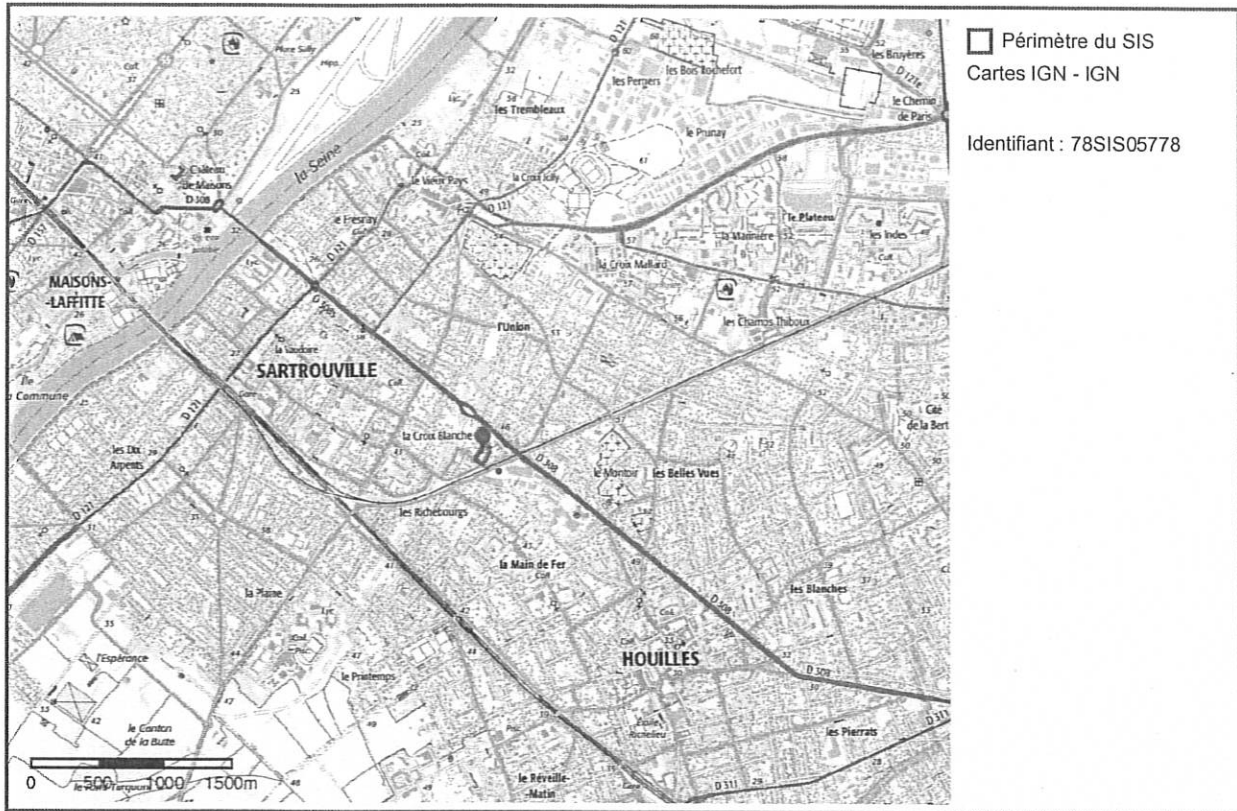
Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
SARTROUVILLE	AZ	465	10/08/2017
SARTROUVILLE	AZ	546	10/08/2017

## Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Plan du site	Extrait de rapport de bureau d'étude	Non
Cadastre	MAJ le 20/06/2017	Oui
Vue aérienne	Source : geoportail.gouv.fr	Oui

# Cartographie







## Identification

---

Identifiant	78SIS05833
Nom usuel	THALES AIR DEFENSE (Ex-THOMSON)
Adresse	17 quai Pierre Brunel
Lieu-dit	
Département	YVELINES - 78
Commune principale	SARTROUVILLE - 78586
Caractéristiques du SIS	<p>Le site, d'une superficie de 8 ha, a accueilli une activité de fabrication de radars exploitée par la société de Thomson CSF de 1970 à 1997. Seules des activités de fabrication et d'intégration de composants d'antennes ont subsisté sur le site jusqu'à la cessation définitive en janvier 2001, le site avait alors été repris par la société THALES AIR DEFENSE.</p> <p>Dans le cadre de la cessation partielle des activités en 1997, un diagnostic a mis en évidence une pollution des sols et de la nappe alluviale de la Seine en hydrocarbures à l'emplacement d'une ancienne aire de lavage. Compte tenu des contraintes techniques ne permettant pas d'excaver les sols dans l'immédiat, une surveillance de la qualité des eaux souterraines a été réalisée en 1998 et 1999 au droit de la zone polluée.</p> <p>Suite à la cessation définitive d'activité, des investigations complémentaires sur les sols, réalisées en 2001, ont montré la présence de métaux lourds (plomb) et de composés organohalogénés volatils (COHV, plus particulièrement trichloroéthylène) au niveau de la fosse de récupération des eaux de la cabine de peinture et de la zone de préparation des peintures à des concentrations supérieures aux valeurs de référence.</p> <p>Trois campagnes d'analyse des eaux de la nappe, effectuées entre juillet 2001 et février 2002, ont révélé des concentrations en tétrachloroéthylène en amont du site ainsi qu'en hydrocarbures, en toluène et en xylènes.</p> <p>Des travaux de dépollution des sols ont eu lieu en juin 2002. Ils ont consisté en l'excavation des terres polluées au droit de l'ancienne aire de lavage et à l'enlèvement d'anciennes cuves enterrées de fuel situées à proximité. Les terres excavées ont ensuite été évacuées vers un centre de traitement biologique.</p> <p>A l'issue de ces travaux, une pollution résiduelle en hydrocarbures a été détectée à l'emplacement des cuves, à des teneurs toutefois inférieures aux valeurs de référence. En conséquence, les fosses ont été comblées. La surveillance de la qualité des eaux souterraines a été arrêtée. Le puits de captage de la nappe alluviale de la Seine a été bouché en 2003.</p> <p>Les deux zones de pollution mises en évidence lors du diagnostic complémentaire de 2001 (plomb et trichloroéthylène) n'ont pas été traitées, les teneurs étant inférieures aux valeurs de référence pour un usage non sensible.</p> <p>En cas de changement d'usage du site, il revient de s'assurer de la compatibilité de l'état des milieux avec l'usage projeté.</p>

Actuellement, le site est en friche au Nord-Est et Nord-Ouest du site. La parcelle 195 au centre de l'ancien site Thomson CSF accueille aujourd'hui un lycée situé sur les anciens logements des employés.

**Etat technique** Site "banalisable" (pour un usage donné), pas de contrainte particulière après diagnostic, ne nécessite pas de surveillance

**Observations** Un diagnostic de pollution des sols et de la nappe a été réalisé en mars 1997.  
Un rapport de fin de travaux a été remis à l'inspection des installations classées en 2003.  
La surveillance de la qualité des eaux souterraines s'est arrêtée en février 2002.  
En 2005, la ville avait un projet de parc urbain sur une partie du site.

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DRIEE IF	Base BASOL	78.0028	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=78.0028">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=78.0028</a>
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	IDF7802016	<a href="http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF7802016">http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF7802016</a>
Administration - DRIEE IF	Base S3IC (Installations Classées)	65.3509	

## Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 639413.0 , 6872632.0 (Lambert 93)  
Superficie totale 74279 m<sup>2</sup>  
Périmètre total 3378 m

## Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
SARTROUVILLE	AP	172	22/08/2017
SARTROUVILLE	AP	182	22/08/2017
SARTROUVILLE	AP	135	22/08/2017
SARTROUVILLE	AP	127	22/08/2017
SARTROUVILLE	AP	147	22/08/2017
SARTROUVILLE	AP	168	22/08/2017

SARTROUVILLE	AP	87	22/08/2017
SARTROUVILLE	AP	95	22/08/2017
SARTROUVILLE	AP	181	22/08/2017
SARTROUVILLE	AP	186	22/08/2017
SARTROUVILLE	AP	184	22/08/2017
SARTROUVILLE	AP	183	22/08/2017
SARTROUVILLE	AP	185	22/08/2017
SARTROUVILLE	AP	167	22/08/2017
SARTROUVILLE	AP	166	22/08/2017
SARTROUVILLE	AP	161	22/08/2017
SARTROUVILLE	AP	149	22/08/2017
SARTROUVILLE	AP	195	22/08/2017
SARTROUVILLE	AP	151	22/08/2017
SARTROUVILLE	AP	194	22/08/2017
SARTROUVILLE	AP	210	22/08/2017
SARTROUVILLE	AP	211	22/08/2017
SARTROUVILLE	AP	200	22/08/2017
SARTROUVILLE	AP	201	22/08/2017
SARTROUVILLE	AP	205	22/08/2017
SARTROUVILLE	AP	204	22/08/2017
SARTROUVILLE	AP	206	22/08/2017
SARTROUVILLE	AP	207	22/08/2017
SARTROUVILLE	AP	202	22/08/2017
SARTROUVILLE	AP	198	22/08/2017
SARTROUVILLE	AP	199	22/08/2017
SARTROUVILLE	AP	209	22/08/2017
SARTROUVILLE	AP	208	22/08/2017
SARTROUVILLE	AP	170	22/08/2017
SARTROUVILLE	AP	173	22/08/2017
SARTROUVILLE	AP	162	22/08/2017
SARTROUVILLE	AP	159	22/08/2017
SARTROUVILLE	AP	155	22/08/2017
SARTROUVILLE	AP	154	22/08/2017
SARTROUVILLE	AP	193	22/08/2017

## Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Cadastrés	MAJ le 03/06/2016	Oui
Vue aérienne	Source : geoportail.gouv.fr	Oui

Plan du site

Extrait de rapport de la société

Non

# Cartographie

